

BGSJ INFO 75

SOMMER 2026

siehe auch www.bgsj.ch «Aktuelles»

LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

Begrüßungswort der neuen Präsidentin Doris Meier



Mit grosser Freude durfte ich an der diesjährigen Generalversammlung das Präsidium unserer Baugenossenschaft übernehmen. Das schöne und wertschätzende Resultat macht mich stolz und hat mich berührt. Für dieses Vertrauen danke ich Ihnen von Herzen.

Eine Genossenschaft wie unsere lebt von Menschen, die sich für ein gutes Miteinander einsetzen und Verantwortung übernehmen. Deshalb möchte ich meinem Vorgänger nochmals herzlich danken für seinen grossen Einsatz, seine verlässliche Arbeit und alles, was er für die Genossenschaft geleistet hat. Mein Dank gilt ebenso dem Vorstand, der mit viel Engagement, Erfahrung und Verantwortungsbewusstsein die Entwicklung unserer Genossenschaft vorantreibt.

In den kommenden Wochen und Monaten möchte ich vieles noch besser kennenlernen: die Liegenschaften, die Abläufe, die Themen, die Sie als Bewohnende beschäftigen — und vor allem die Menschen, die unsere Genossenschaft prägen. Auf diese Aufgaben freue ich mich sehr. Mir ist es wichtig, zuzuhören, ins Gespräch zu kommen und ein gutes Gespür dafür zu entwickeln, was die Genossenschaft im Alltag ausmacht. Deshalb sehe ich den Begegnungen mit Ihnen mit grossem Interesse entgegen — sei es an einem Anlass, auf dem Areal oder bei anderer Gelegenheit.

Ich gehe diese Aufgabe mit Respekt, Offenheit und grosser Neugier an. Gemeinsam mit dem Vorstand, der Geschäftsstelle und Ihnen allen möchte ich die Zukunft unserer Genossenschaft weitergestalten.

Herzlich,
Doris Meier, Präsidentin BGSJ

GENERALVERSAMMLUNG 2026 AM 9. MAI

Rund 180 Personen und 140 Stimmberechtigte nahmen an der diesjährigen GV teil. Dies sind die Traktanden und die Abstimmungsergebnisse:

1. Wahl Protokollprüfungskommission
125 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 7 Enthaltungen
2. Abnahme Kurzprotokoll letztjährige GV
121 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 11 Enthaltungen
3. Abnahme Jahresbericht 2025 des Präsidenten
123 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 9 Enthaltungen
4.1 Abnahme Jahresrechnung
123 Ja-Stimmen / 2 Nein-Stimmen / 12 Enthaltungen
4.3 Zustimmung zur Gewinnverwendung
126 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 10 Enthaltungen
5. Entlastung des Vorstandes
115 Ja-Stimmen / 2 Nein-Stimmen / 20 Enthaltungen
7. Wahl des neuen Präsidiums der BGSJ
127 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 9 Enthaltungen

Die Abstimmungsergebnisse wurden von der Firma Group Conculter jeweils live projiziert. Wir danken allen Genossenschafterinnen und Genossenschäftern und den Gästen für die Teilnahme und freuen uns auf die nächste Generalversammlung am 10. April 2027.







FINDUNGSPROZESS RESSORT FINANZEN

Der Prozess wurde gestartet und bis zum Bewerbungsschluss am 17.05. sind insgesamt 36 Bewerbungen eingegangen. Das grosse Interesse freut uns sehr und zeigt, dass das Ressort auf viel Resonanz stösst. Unter den eingegangenen Bewerbungen befinden sich spannende und interessante Profile. Aktuell werden alle Bewerbungen sorgfältig geprüft. Die Gespräche der ersten und zweiten Runde sind für Ende Mai bis Mitte Juni geplant. Über die weiteren Schritte und Entwicklungen werden wir euch laufend informieren.

PROJEKTIDEEN AUS DER BEWOHNERSCHAFT

Die Einreichung von Projektideen über die Webseite der BGSJ im passwortgeschützten Bereich „**BGSJ intern**“ möglich. **Passwort:** 2026bgsj. Anleitung ist dort auch zu finden.

ST. JAKOB RESONANZ – MITREDEN, MITGESTALTEN, VERNETZEN

Mit der St. Jakob Resonanz entsteht ein neues, informelles Austauschgefäss für alle Genossenschaffer*innen und Bewohner*innen der BGSJ. Ziel ist es, in ungezwungener Atmosphäre miteinander ins Gespräch zu kommen, unterschiedliche Perspektiven kennenzulernen und gemeinsam Themen rund um Lebensqualität, Siedlungen und aktuelle Projekte zu vertiefen. **Die erste Durchführung ist geplant**

am Montag, 21. September 2026 (abends) – bitte schon heute vormerken (Save the Date). Damit die Veranstaltung möglichst breit abgestützt ist, wird eine **paritätische Arbeitsgruppe** aus Bewohner*innen und Vorstand gebildet. Diese bereitet die Inhalte vor, bringt Themen ein und begleitet die Planung und Durchführung der Veranstaltung. 🗉 **Möchten Sie in der Arbeitsgruppe zur Vorbereitung der St. Jakob Resonanz mitwirken? Dann melden Sie sich gerne bis zum 7. Juni 2026 bei dramp@bgsj.ch.** Ebenso wichtig ist Ihre inhaltliche Mitwirkung: 🗉 **Welche Themen sollen an der St. Jakob Resonanz diskutiert werden?** Ob Lebensqualität, Siedlungsfragen oder Projekte – wir freuen uns über Ihre Vorschläge. **Themen können bis spätestens 24. Juni 2026 eingereicht werden an:** ✉ dramp@bgsj.ch. Alle Eingaben werden gesammelt und in der Arbeitsgruppe priorisiert. Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Ihr Engagement! **Herzlich, Dieter Ramp.**

SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

SIKO I - HEILIGFELD

Leider aktuell keine Neuigkeiten.

SIKO II - MUGGENBÜHL / MANEGG

Leider aktuell keine Neuigkeiten.

SIKO III – UNTERMOOS

Die SK III plant auch im Jahr 2026 zwei Anlässe (Sommer- und Winteranlass). **Save the Date: Sommerfest am 5. September 2026.** Eine detaillierte Einladung folgt. Interessierte, die bei der Organisation helfen oder sich in der SK III engagieren möchten, können sich direkt bei José Lora melden: jose.lora@bluewin.ch.

SIKO IV – SIHLFELD

Sommerfest

Sommerfest 2026: **Das diesjährige Sommerfest findet am Samstag, 22. August 2026, statt.** Bitte Datum vormerken, weitere Infos folgen.

Apéro Elsayhof

Jeden ersten Freitag ab **18h** Apéro im Elsayhof (Zugang über Hofeinfahrt Agnes- oder Hildastrasse). Getränke/Snack bitte selber mitbringen. Alle sind herzlich willkommen. Wir freuen uns!

BAUPROJEKTE

8003 ZÜRICH HEILIGFELD

Am 1. Oktober 2025 konnte mit dem Umbau begonnen werden. Der mit dem Generalunternehmer Genu vereinbarte Zeitplan sieht wie folgt aus:

Oktober 2025 bis November 2026	Sanierung Reihe 122 bis 132, Bau Tiefgarage und Gemeinschaftsraum
--------------------------------	---

November 2026 bis Oktober 2027	Sanierung Reihe 134 bis 144
Oktober 2027 bis September 2028	Sanierung Reihe 146 bis 156
September 2028 bis August 2029	Sanierung Reihe 110 bis 120

Im November 2026 muss die Reihe 134 bis 144 leer sein und bereit für die Sanierung. Wir werden in Kürze mit allen Betroffenen Kontakt aufnehmen.

8038 ZÜRICH NEUBAU THUJASTRASSE 27, 31, 33

Wir konnten im April die Mietverträge für die Thujastrasse 27 erstellen und verschicken. Die meisten Bewohnenden von Haus 27 werden per 1. Juni einziehen. Währenddessen werden in den Häusern 31 und 33 die Massnahmen umgesetzt, welche im Haus 27 erfolgreich waren. Wir rechnen vorsichtig damit, dass die Häuser 31 und 33 im Spätsommer, Frühherbst bezugsbereit sein werden. Noch ein paar Worte zum Zeitungsbericht und den Fördergelder: Wir haben bewusst keine Vermietung vorgenommen – nicht, weil Fördergelder ausgeblieben wären, sondern um die zukünftigen Mieterinnen und Mieter vor den tiefgreifenden baulichen Eingriffen zu schützen. Teilweise hätten sie während der Arbeiten vorübergehend ausziehen müssen. Diese Entscheidung diente dazu, unnötige Belastungen zu vermeiden und die Qualität der Wohnungen langfristig zu sichern. Zudem ist die formelle, schriftliche Bezugsgenehmigung der Stadt, welche am 2. April 2026 in der Verwaltung eingetroffen ist, für die Vermietung der Wohnungen sehr wichtig. Ohne diese Sicherheit konnten wir mit der Vermietung nicht starten.

WICHTIGE TERMINE

21. September 2026	St. Jakob Resonanz
10. April 2027	GV 2027

GRUSS AUS DER VERWALTUNG

ÜBRIGENS...

Beiträge unserer Mitglieder zu Themen wie miteinander leben, Siedlungsleben, Nachbarschaft, Tipps und Tricks, «Aufreger» etc. sind herzlich willkommen. Oder wenn Sie spezielle Informationen zu bestimmten Themen wünschen, melden Sie sich bitte in der Verwaltung.

Ihre BGSJ
Vorstand und Verwaltung

IMPRESSUM

Auflage: 500 Exemplare
Redaktion / Layout: BGSJ bon
Telefon: 044 242 56 00
info@bgsj.ch / www.bgsj.ch