BGSJ INFO 72
WINTER 2025

siehe auch www.bgsj.ch «Aktuelles»

Balkon Elsastrasse

LIEBE GENOSSENSCHAFTER*INNEN

ABSCHIEDS- UND WEIHNACHTSGRUSSWORT

Und schon nähert sich dieses Jahr 2025 wieder seinem Ende zu, auch mein letzter Weihnachtsgruss an Sie, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, steht hier an. Nach über 30 Jahren im Vorstand der BGSJ und viele Jahre als Präsident, trete ich ins hintere Glied zurück. Ebenfalls in diesem Jahr ereigneten sich wieder schreckliche Naturkatastrophen wie Überschwemmungen und grosse Waldbrände auf der ganzen Welt. Auch die andauernden Kriege im Nahen Osten und in der Ukraine wollen kein Ende mehr nehmen. Auch in Teilen von Afrika herrschen da und dort Stammes- und Religionskriege, was wiederum viele Menschen in die Flucht treibt. Auch wenn ich dieses Jahr das erste Mal leider krankheitsbedingt nicht an der Generalversammlung teilnehmen konnte, wurde sie sehr gut geführt und alle Geschäfte konnten ordnungsgemäss erledigt und abgeschlossen werden. Dafür ein grosses Dankeschön an alle Mitwirkenden. Im Februar noch guten Mutes durfte ich zusammen mit einigen Baukommissions- und Vorstandsmitgliedern und der Verwaltung die beiden Tage der offenen Türe im Ersatzneubau Thujastrasse durchführen und viele von Ihnen begrüssen. Diese beiden Anlässe waren ein toller und voller Erfolg, nahmen doch über 120 Personen daran teil. Auch die Bratwurst mit Brot und die anderen Snacks mundeten allen sehr. Vielen herzlichen Dank allen Helferinnen und Helfern. Leider kam dann bald die grosse Ernüchterung. Die Bausubstanz erreichte die für diesen Minergie-Standard nötigen Minimalwerte der Luftdichtigkeit nicht. Dies stellten wir leider erst ganz kurz vor Bauende mittels den durchgeführten Blowerdoor-Tests fest. Das hiess dann, dass wir auch keine Vermietungsfreigabe erreichen konnten. Leider sind die Werte bis heute nicht erreicht, obwohl wir Fortschritte machen. Es laufen viele Tests und es werden laufend Massnahmen getätigt. Ich hoffe sehr, dass wir anfangs Jahr mehr positive Resultate präsentieren können. Alle anderen Aufgaben im Vorstand und die Projekte in der Baukommission laufen planmässig ab. Aber da werden wir Sie, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, wieder im Jahresbericht informieren. Zum Schluss wünsche ich Ihnen eine besinnliche Adventszeit, ein ruhiges und schönes Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Familien sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr 2026. Bleiben Sie gesund und möge für 2026 wieder mehr Friede auf dieser Welt einkehren.

Ihr Präsident Arthur Egli

WICHTIGE TERMINE

Jeden 1. Freitag im Monat	SiKo IV Sihlfeld	Apéro im Elsa-Hof ab 1730h
9. Mai 2026		**GV 2026**

PARTIZIPATION & UPDATE FINDUNGSKOMMISSION NACHFOLGE PRÄSIDIUM DER BAUGENOSSENSCHAFT ST. JAKOB, ZÜRICH

Per Ende November 2025 sind insgesamt 39 Bewerbungen für das Präsidium eingegangen. Wir freuen uns sehr über das grosse Interesse und die vielfältigen Profile, die eingereicht wurden. Nach sorgfältiger Sichtung aller Bewerbungen hat sich die Findungskommission entschieden, eine ausgewogene Gruppe von drei Bewerberinnen und drei Bewerbern zu einem ersten Gespräch einzuladen. Die Auswahl erfolgte anhand der fachlichen Qualifikationen, der Motivation sowie der Passung zur Kultur und den Werten unserer Genossenschaft. Die Gespräche finden im Dezember 2025 statt. Im Anschluss daran wird die Findungskommission die Ergebnisse auswerten und das weitere Vorgehen einleiten. Wir danken allen, die sich beworben haben, für ihr Interesse und ihr Vertrauen, und halten euch gerne über die nächsten Schritte auf dem Laufenden.

SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

SIKO I - HEILIGFELD

Keine Neuigkeiten. Wir halten Sie an dieser Stelle auf dem Laufenden.

SIKO II - MUGGENBÜHL / MANEGG

Am 06.12.25 verwandelte sich der Gemeinschaftsraum an der Thujastrasse in eine Backstube. Viele Kinder haben mit viel Engagement und Freude Guetsli ausgestochen, Lebkuchen verziert und Gritibänze geformt. Am Abend dann kam der Samichlaus, erzählte eine Geschichte und hörte sich einige Versli an. Zum Schluss verteilte er jedem Kind ein tolles, gefülltes Säckli. Für die Kinder gab es einen Punsch, für die Eltern ein Glas Glühwein. Es war wieder ein schöner, friedlicher Anlass. Herzlichen Dank der BGSJ für das Offerieren der Samichlaussäckli. Herzliche Grüsse von Siko 2, Muggenbühl / Manegg.

SIKO III – UNTERMOOS

Samichlaus-Anlass im Untermoos

Am 6. Dezember 2025 durften wir in der Siedlung Untermoos einen stimmungsvollen Samichlaus-Anlass feiern. Bei Glühwein, Bratwürsten und süssen Leckereien kamen viele Nachbarinnen und Nachbarn im Singsaal der Schule im Untermoos zusammen. Ein besonderer Moment war die Verabschiedung von Arthur Egli, unserem langjährigen Präsidenten der BGSJ. Als kleines Dankeschön überreichten wir ihm einen Gutschein für das Restaurant Weid sowie eine Karte. Herzlichen Dank an alle, die dabei waren und zum gelungenen Anlass beigetragen haben! Eine schöne Weihnachtszeit und ein gesundes Jahr 2026 wünscht eure Siedlungskommission, SiKo3, Untermoos.

SIKO IV – SIHLFELD

Trotz regnerischem Wetter liess sich unsere Siedlung die Samichlaus-Feier nicht vermiesen. Dank des Unterstands blieben wir trocken und in guter Stimmung. Bei wärmenden Getränken, Schokolade und Erdnüssen versammelten sich insgesamt 16 Erwachsene und ebenso viele Kinder. Der Samichlaus erzählte eine Geschichte über sich und den Schmutzli, bevor die Kinder ihre Versli aufsagten oder Lieder sangen. Wie es sich gehört, wusste der Samichlaus zu jedem Kind etwas Gutes – und auch weniger Gutes, allerdings mit einem Augenzwinkern – zu berichten. So wurde der Anlass trotz des Wetters zu einem warmen, stimmungsvollen Erlebnis. Vielen Dank! Eine friedliche Adventszeit und herzliche Grüsse, SiKo4, Sihlfeld / Zurlindenstrasse.

ERSATZ FOSSILER HEIZUNGEN

Entgegen dem Programm erfolgte die Vergabe an das Planungsbüro nicht am 27. November. Die Eingaben haben uns zu einer tieferen Beurteilung bewogen. Wir haben die ersten drei Planungsbüros zu einem Vergabegespräch eingeladen, um weitere Erkenntnisse zu ihrer Eingabe zu erhalten. Erst nach diesen Gesprächen, welche am 15. Dezember stattfinden, wird das Projekt-Team die Vergabe tätigen.

BAUPROJEKTE

8003 ZÜRICH HEILIGFELD

Der Aushub für die Tiefgarage ist inzwischen gut sichtbar. Die Arbeiten kommen gut voran. Die Vorbereitungen für die Sanierung und Aufstockung der Häuser laufen ebenfalls gut. An den diversen Bausitzungen werden laufend offene Pendenzen lösungsorientiert diskutiert. Wir tragen auch einen Beitrag zur Ausbildung neuer Fachkräfte bei. Wir unterstützen den Jungbauleiter im Heiligfeld, indem er das Sanierungs- und Aufstockungsprojekt Heiligfeld als Grundlage für seine Diplomarbeit nutzen kann.

8038 ZÜRICH THUJASTRASSE 27, 31, 33

Die Umsetzung der Massnahmen zur Erreichung der erforderlichen Luftdichtigkeitswerte ist weiterhin in vollem Gang. In den vergangenen Wochen wurden zahlreiche zusätzliche Kontrollmessungen durchgeführt, um die Wirksamkeit der vorgenommenen Arbeiten zu überprüfen. Dabei konnten bereits Fortschritte erzielt werden, was uns bestätigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind. Trotz dieser erfreulichen Teilerfolge lässt sich zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht verlässlich abschätzen, wann alle Anforderungen vollständig erfüllt sein werden. Die Arbeiten bleiben komplex, und die einzelnen Schritte müssen sorgfältig aufeinander abgestimmt sowie laufend durch Messungen kontrolliert werden. **Unser Ziel bleibt jedoch unverändert: Die Wohnungen so rasch wie möglich bezugsbereit zu machen, ohne Kompromisse bei Qualität und Gesetzeskonformität.** Wir stehen weiterhin in engem Austausch mit dem neutralen Sachverständigen sowie allen Projektbeteiligten, damit die Massnahmen effizient, transparent und fachgerecht umgesetzt werden. Sobald wir über neue, verlässliche Informationen verfügen, werden wir Sie selbstverständlich umgehend informieren.

8003 ZÜRICH ZURLINDENSTRASSE 225

Alle Mietobjekte konnten zügig vermietet werden. Die Nachfrage war gross. Nun sind auch die Sträucher gepflanzt und im Frühjahr 26 wird der Rasen angesät.

GRUSS AUS DER VERWALTUNG

Die Verwaltung ist in der Woche 29.12. bis 2.1. geschlossen. Zwei unserer Hauswarte sind über die Festtage im Dienst. Der Pikettdienst ist an den Feiertagen, an den Wochenende und ausserhalb der Bürozeiten für **Notfälle** erreichbar. **Denken Sie bitte daran, unbedingt auf die ComBox zu sprechen, falls Sie einen Rückruf wünschen. Und Passen Sie bitte auf, wenn Sie für den Christbaum brennende Kerzen verwenden, halten Sie für alle Fälle eine Löschdecke bereit.** Wir wünschen Ihnen friedvolle Festtage und einen guten Start ins Jahr 2026.

ÜBRIGENS…

Beiträge unserer Mitglieder zu Themen wie miteinander leben, Siedlungsleben, Nachbarschaft, Tipps und Tricks, «Aufreger» etc. sind herzlich willkommen. Oder wenn Sie spezielle Informationen zu bestimmten Themen wünschen, melden Sie sich bitte in der Verwaltung.

Ihre BGSJ
Vorstand und Verwaltung

IMPRESSUM
Auflage: 500 Exemplare
Redaktion / Layout: BGSJ bon
Telefon: 044 242 56 00
info@bgsj.ch / www.bgsj.ch