



Liebe Genossenschafter*innen

Was für ein Jahr neigt sich dem Ende zu! So viele schreckliche Ereignisse standen weltweit an. Die vielen Überschwemmungen auf der ganzen Welt und auch direkt bei uns in der Schweiz. Der unerwartete schreckliche Krieg im Nahen Osten, der sich jederzeit zu einem Flächenbrand ausbreiten kann. Ebenfalls immer noch der Krieg in der Ukraine. Dazu kommen noch die Wahlen in Amerika! Wir können aber auch über Erfreuliches im Jahr 2024 berichten. Die grossartigen olympischen Sommerspiele und anschliessend auch die paraolympischen Spiele in Paris mit den vielen herausragenden Leistungen. Auch dürfen wir vom Vorstand auf eine gut verlaufende Generalversammlung zurückblicken. Das neue elektronische Abstimmungsprozedere war der volle Erfolg. Der gesamte Vorstand wurde für eine weitere Amtszeit bestätigt. Der Ersatzneubau Thujastrasse hat grosse Fortschritte gemacht, es wird ein tolles neues Gebäude aus Holz. Die Fertigstellung wird sich aber leicht verzögern auf Ende Frühling 2025. **Save the Date, offene Türe am Mittwoch/Donnerstag 19./20. Februar 2025, ca. 17.00 bis 19.00 Uhr.** Die Vermietungsunterlagen sind in Arbeit. Beim Projekt Hofgebäude Zurlindenstrasse traf der Bauentscheid leider auch erst mit einiger Verzögerung ein. Dazu kam eine Einsprache eines Nachbarn, die wir aber einvernehmlich lösen konnten. Beim Projekt Heiligfeld geschehen ebenfalls noch Zeichen und Wunder, der Bauentscheid ist Mitte November 2024 eingetroffen und nun wählen wir das Generalunternehmen aus. Die betroffenen Genossenschafter*innen konnten wir zu 99.9% umplatzen. Zum Jahresende wünsche ich Ihnen, liebe Genossenschafter*innen, eine besinnliche Adventszeit sowie ein frohes Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Familien. Viel Gesundheit und ein gutes neues Jahr 2025. Ihr Präsident, Arthur Egli

SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

SiKo I - Heiligfeld

Es freut uns sehr, dass es Interessierte gibt, welche die SiKo I wieder zum Leben erwecken möchten. Wir halten Sie an dieser Stelle auf dem Laufenden.

BGSJ INFO 68

WINTER 2024

siehe auch www.bgsj.ch «Aktuelles»



Heiligfeld Schneegestöber am 22. November 2024

LIEBE GENOSSENSCHAFTER*INNEN,

zücken Sie Ihre

AGENDA

Jeden 1. Freitag im Monat	SiKo IV	Apéro im Elsa-Hof ab 17.30 Uhr
19./20.2.2025	BK	Neubau Thujastrasse Offene Türe
12.4.2025	BGSJ	GV 2025

SiKo II - Muggenbühl / Manegg

Samichlaus am 7. Dezember

Am Samstag verwandelte sich der Gemeinschaftsraum in eine Weihnachtsbäckerei. Viele Kinder haben Grifibänze geformt, Guetsli ausgestochen und Lebkuchen verziert. Es war ein schöner, stimmungsvoller Tag. Am Abend dann kam der Samichlaus, erzählte eine schöne Geschichte und hörte den Versli und Liedern der Kinder zu. Wie jedes Jahr freuten sich die Kinder über das von der BGSJ offerierte Säckli. Vielen Dank dafür. Im Anschluss gab es für alle Punsch, Glühwein und eine feine Suppe mit Chnoblilrot. Ebenso danke an all die vielen Helfenden! Ohne sie wäre ein solcher Anlass nicht durchführbar. Ihre Siko II Muggenbühl - Manegg



SiKo III - Untermos

Winterzauber am 7. Dezember

Am 7. Dezember 2024 hat die SiKo III im Schulhaus Untermos einen gemütlichen Winteranlass organisiert. Zahlreiche Kinder und Bewohnende sind erschienen und haben in entspannter Atmosphäre bei Glühwein, Grillwürsten und guter Stimmung einen schönen Abend verbracht. Vielen Dank an alle, die teilgenommen und mitgeholfen haben. Ihre SiKo III-Untermos.



Die Siko III sucht neue Mitglieder!

Du hast Ideen, wie wir unser Wohnumfeld verbessern können oder ein bestimmtes Hobby, das Du mit Deinen Nachbarn teilen möchtest? Oder Du hast eine Initiative im Sinn, die der Siedlung im Untermos einen Mehrwert schaffen würde? Dann melde Dich jetzt bei José Lora unter E-Mail: jose.lora@bluewin.ch oder Tel-Nr. **076 580 24 62** und werde Teil unserer Siedlungskommission.

SiKo IV – Sihlfeld

Samichlaus am 1. Dezember

Am Sonntagabend am 1. Dezember sind etwa 30 Bewohnende aus der Siedlung Sihlfeld im Innenhof zwischen Agnes- und Kochstrasse zu-

sammengekommen für den Samichlaus-Anlass. Es war sehr gemütlich mit weihnachtlich geschmückten Tischen, Guetzi, Glühwein, Tee und Punsch. Alle waren um die Feuerschale versammelt, als der Samichlaus und zwei Schmutzlis durch unser Tor kamen. Der Samichlaus hat eine schöne Geschichte erzählt und aus seinem Buch für einzelne Kinder vorgelesen. Die Kinder haben sich sehr über die Chlausensäcke gefreut. Vielen Dank allen Helfenden für den schönen Anlass. Ihre Siko IV – Sihlfeld.



Elsa-Hof-Apéro jeden ersten Freitag im Monat

Immer am ersten Freitag im Monat treffen sich alle, die Lust auf einen ungezwungenen Austausch mit Nachbar*innen haben, ab 17.30 Uhr im Elsa-Hof. Bitte mitbringen: eigenes Getränk, etwas für das Apéro-Buffer und gute Laune. Herzlich Ihre Siko IV – Sihlfeld.

DIVERSE PROJEKTE

PARTIZIPATIONSKONZEPT

An der Vorstandssitzung Ende November 2024 hat der Vorstand dem Partizipationskonzept zugestimmt. Somit kann über das Partizipationskonzept an der GV 2025 abgestimmt werden. Die Arbeitsgruppe wird sich nun intensiv damit auseinandersetzen, in welcher Form sie Ihnen als Genossenschaftler*innen das Konzept an der GV vorstellen wird. Wir werden Sie auf dem Laufenden halten.

Genossenschaftler*Innen-Umfrage 2024
Resultate siehe Beilage

Workshop Heiligfeld Aussenraumgestaltung

Gerne teilen wir Ihnen mit, welche Anliegen definitiv in die Planung eingeflossen sind:

- Biodiversität mit Wiesen, Ast- und Steinhaufen
- Nischen, die nicht zu exponiert sind
- Schatten durch Bäume
- Pflanzbeete mit Wasseranschluss sind vorgesehen und werden realisiert, sobald sich eine Gartengruppe in der Siedlungskommission gebildet hat
- Bäume werden mit Obstbäumen ergänzt
- Eine Sand- und Wasseranlage für die Kleinkinder, ein Kletterspielgerät für die grösseren Kinder und ein Fitnessgerät für die Erwachsenen
- Ping-Pong-Tisch
- Mobile Liegenstühle als Ergänzung zu den Sitzbänken
- Beim Thema Brunnen mussten wir aufgrund der hohen Unterhaltskosten Abstriche machen

Auch wenn die Planung steht, sind wir noch nicht fertig. Denn für den Betrieb brauchen wir Sie! Interessierte, die gemeinsam mit uns den Betrieb des Gemeinschaftsraums und der Pflanzbeete aufgleisen und sich in der Siko I organisieren möchten, melden sich bitte bei Christa Huber, chuber@bgsj.ch. Besten Dank.

BAUPROJEKTE

8003 ZÜRICH HEILIGFELD

Der Bauentscheid ist am 18. November eingetroffen. Jetzt gilt es, Auflagen zu erfüllen und die Generalunternehmer können ihre Preise finalisieren. Dann wird die Generalunternehmung ausgewählt. In der Reihe 122 bis 132 wurden bis auf ein Mietverhältnis alle Genossenschafter*innen umgesiedelt. Die befristeten Mietverhältnisse mit dem Jugendwohnnetz laufen bis 30. Juni 2025. Dann geht es los.

8038 ZÜRICH THUJASTRASSE 25, 29, 33



OFFENE TÜRE (EINLADUNGEN FOLGEN):
MITTWOCH, 19.2.2025, CA. 17 BIS 19 UHR, UND
DONNERSTAG, 20.2.25, CA. 17 BIS 19 UHR
MIT APÉRO / SNACK UND FRAGENBEANTWORTUNG.

Wir haben bereits zahlreiche interne Tauschgesuche erhalten. Bitte melden Sie sich, falls Interesse besteht. Als nächstes wird die Vermietungsdokumentation zusammengestellt und an die Interessierten versandt.

Wohnungsspiegel / total 37 Wohnungen

- eine 2.5-Zimmerwohnung, ca. 66 m²
- 16 3½-Zimmerwohnungen, ca. 80 – 100 m²
- 18 4½-Zimmerwohnungen, ca. 96 - 114 m²
- zwei 5½-Zimmerwohnungen, ca. 127 m²
- 28 Tiefgaragenplätze

Größenordnung Netto-Monatsmietzinse (ohne Nebenkosten)

Aufgrund der vorliegenden geschätzten Erstellungskosten, Stand heute, haben wir die folgenden Netto-Monatsmietzinse berechnet:

- 2.5-Zimmerwohnung CHF 1'700
- 3½-Zimmerwohnungen CHF 1'900 - 2'100
- 4½-Zimmerwohnungen CHF 2'200 - 2'500
- Attika CHF 2'100 - 2'700
- 5½-Zimmerwohnungen CHF 3'000

VERWALTUNG

BITTE BEACHTEN SIE...

- Die Verwaltung bleibt über Weihnachten / Neujahr geschlossen. Wir sind für Notfälle erreichbar und zwei Hauswarte haben Dienst. Nachts, an den Festtagen und an den Wochenenden ist wie immer **der Pikettdienst im Einsatz, der aber nur reagiert, wenn der Fall dringend ist und Sie eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter hinterlassen mit Namen, Adresse und Grund des Anrufs.**
- **Schneeräumung Parkplatz:** die Schneeräumung und die monatliche Reinigung des Platzes sind gemäss Mietvertrag Sache der Mieterschaft.
- Im Muggenbühl haben wir per 1. Dezember einen **Aussenparkplatz an Mobility** vermietet. Wir hoffen, die Dienstleistung wird rege genutzt.

- Zum Schluss leider noch ein unappetitliches, aber wichtiges Thema: **den Filter der Abluft in den Nasszellen bitte regelmässig reinigen**, sonst sieht er so aus und nützt nichts. Ihr Hauswart zeigt Ihnen wie.



ÜBRIGENS...

Beiträge unserer Mitglieder zu Themen wie miteinander leben, Siedlungsleben, Nachbarschaft, Tipps und Tricks, «Aufregen» etc. sind herzlich willkommen. Oder wünschen Sie spezielle Informationen zu bestimmten Themen? Melden Sie sich bitte bei Verwaltung. Wir wünschen Ihnen weiterhin eine angenehme Adventszeit und einen guten Start ins Jahr 2025.

Ihre BGSJ
Vorstand und Verwaltung

IMPRESSUM

Auflage: 525 Exemplare
Redaktion / Layout: BGSJ bon
Telefon: 044 242 56 00
info@bgsj.ch / www.bgsj.ch