

# BGSJ INFO 67 HERBST 2024

siehe auch [www.bgsj.ch](http://www.bgsj.ch) «Aktuelles»



Strauch «Schneeball» im Untermoos

## LIEBE GENOSSENSCHAFTER\*INNEN,

zücken Sie Ihre

## AGENDA

Jeden 1. Freitag im Monat	SiKo IV	Apéro im Elsa-Hof ab 17.30 Uhr
Dez. 2024	Diverse	Diverses
<b>12.4.2025</b>	<b>BGSJ</b>	<b>GV 2025</b>

## SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

### SiKo I - Heiligfeld

Leider hat sich hier noch keine Siedlungskommission formatiert. Wenn Sie Interesse haben, melden Sie sich bitte in der Verwaltung! Dafür fand dieses Fest statt:

### Brahmsstrassenfest 2024 (Beitrag einer Genossenschafterin)



So hat das diesjährige Brahmsstrassenfest gestartet, die Kleinen feilschen am Flohmarkt, wenn sie grad nicht am Stand von «Soziokultur Kinder» der Stadt Zürich spielen. Beim Jugendfotowettbewerb und am Tischtennisturnier gaben die Jugendlichen und Kinder ihr Bestes und beim Lotto fieberte die Nachbarschaft um die vielen Preise von den Geschäften des Quartiers und rundherum. Der Himmel öffnete daraufhin seine Schleusen, glücklicherweise grad dann, als der EM-Viertelfinal auf dem Plan stand. Zum Glück liess der Regen wieder etwas nach und die ungewöhnlichen Klänge am Konzert von «Tim & Puma Mimi» lockten auch neue Besucher\*innen zur Bühne, die sich daraufhin angefeuert von «Palko! Muski» die Seele aus dem Leib tanzten. Wir danken der grosszügigen Unterstützung der reformierten Kirche, der Migros, der Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich, der GBMZ, der Siedlungsgenossenschaft Eigengrund und dem Schlotterbeck Areal. Ohne diese Unterstützung ginge es nicht, aber auch nicht ohne die Mithilfe von euch allen, liebe Quartierbewohner\*innen – ob beim Auf- oder Abbau, an der Bar, am Grill oder beim Backen der legendären Kuchen. Ein grosses Merci euch allen für das schöne Fest!

## SiKo II - Muggenbühl / Manegg



Am 17.08.24 fand unser Sommerfest statt. Das Wetter war in Ordnung, es hat nur vereinzelt ein bisschen geregnet! Viele Genossenschafter\*innen kamen mit ihren Kindern und genossen das friedliche Fest und die feinen kulinarischen Schätze. Die Burger und Würste sowie der Apéro wurden von der BGSJ offeriert – ein herzliches Dankeschön dafür. Die mitgebrachten Salate sowie die Desserts ergaben einmal mehr ein tolles Buffet. Auch die Mithilfe so vieler Bewohner\*innen war toll, vielen, vielen Dank dafür. Ohne euch alle wäre die Durchführung eines solchen Festes kaum möglich!



Die Kinder konnten sich schminken lassen, wünschten sich einen Glacé-Becher nach ihrem Geschmack und genossen am Abend den obligatorischen Film, natürlich mit Popcorn. Rundum ein tolles Fest, welches musikalisch vom DJ Rosario unterstützt wurde, so dass auch getanzt wurde! Wir freuen uns auf den nächsten Anlass. Herzlich Ihre SiKo II - Muggenbühl / Manegg.

## SiKo III - Untermoos

Leider keine Neuigkeiten.

## SiKo IV – Sihlfeld



Am Samstag, den 24. August, fand das Sommerfest der Siedlung Sihlfeld, Agnes-/ Elsa- und Kochstrasse bei strahlendem Sonnenschein und sommerlichen 30 Grad statt. Das Fest bot eine wunderbare Gelegenheit für die Bewohner\*innen, zusammenzukommen und die Gemeinschaft zu geniessen. Während die Kinder fröhlich spielten und das schöne Wetter auskosteten, erfreuten sich die Erwachsenen an einem reichhaltigen Salatbuffet und köstlichen Grillgerichten. In entspannter Atmosphäre wurde viel gelacht, geplaudert und die sommerliche Stimmung in vollen Zügen genossen. Ein gelungenes Fest, das noch lange in Erinnerung bleiben wird. Vielen Dank an die Genossenschaft für den grosszügigen Beitrag.

Reminder Elsa-Apéro: **Immer am ersten Freitag im Monat treffen sich alle, die Lust auf einen ungezwungenen Austausch mit Nachbar\*innen haben, ab 17.30 Uhr im Elsa-Hof.** Für ein gemütliches Zusammensein bitte mitbringen: ein Getränk zum Anstossen, etwas Feines für das Apéro

Buffet und gute Laune. Herzlich Ihre SiKo IV – Sihlfeld.



### Workshop Heiligfeld Aussenraumgestaltung

Wie wir bereits im letzten Infoblatt berichtet haben, hat die Baukommission die Chance genutzt, die Aussenraumgestaltung beim Projekt Heiligfeld partizipativ, sprich unter Beteiligung der Genossenschafter\*innen, beurteilen zu lassen. Am 25. Juni 2024 trafen sich rund 20 Personen im Hotel Spirgarten, um am Workshop zusammen zu arbeiten. Nach dem Workshop hat der Landschaftsarchitekt geprüft, wie die Vorschläge in das laufende Projekt eingearbeitet werden können. Im Moment finden die finalen Diskussionen in der Baukommission diesbezüglich statt, so dass bald berichtet werden kann, welche Punkte des Workshops wie umgesetzt werden können.

## BAUPROJEKTE

### 8003 Zürich Heiligfeld

Die Schlussgespräche mit den interessierten Generalunternehmern haben im August stattgefunden. Die befristeten Mietverhältnisse wurden bis 31. Mai 2025 verlängert. Wir warten immer noch auf den Baubentscheid.

## DIVERSE PROJEKTE

### Partizipationskonzept

Die vorbereitenden Arbeiten im Rahmen des Partizipationskonzeptes konnten im September abgeschlossen werden. An einem Abschlussworkshop wurden die Teilkonzepte zu einem Ganzen zusammengefügt und noch an letzten Details gefeilt. Als nächsten Schritt werden nun Vertreter\*innen der Arbeitsgruppe «Partizipationskonzept» die Ergebnisse dem Gesamtvorstand präsentieren. Ziel ist noch immer, das Konzept an der nächsten GV zur Abstimmung vorlegen zu können. In welcher Form das Konzept Ihnen als Genossenschafter\*innen vor der GV vorgestellt wird, definiert die Arbeitsgruppe nach der Vorstandspräsentation.

### Genossenschafter\*Innen-Umfrage 2024

Herzlichen Dank an alle Genossenschafter\*innen, die sich die Zeit genommen haben, um an der diesjährigen Umfrage teilzunehmen. Dank Ihnen beträgt die Rücklaufquote stolze 50%. Ein ausführlicher Bericht über die Ergebnisse folgt, sobald die Auswertung abgeschlossen ist.

### 8038 Zürich Thujastrasse 25, 29, 33

Für das Langhaus mit den Hausnummern 31 und 33 ist der **provisorische Bezugstermin** der 1. März 2025 und für das Punkthaus mit der Hausnummer 27 der 1. April 2025. Die Wohnungen werden prioritär Genossenschafter\*innen der BGSJ angeboten und vermietet.



### Offene Türe (Einladung folgt noch):

Mittwoch, 19.2.2025, ca. 17 bis 19 Uhr  
Donnerstag, 20.2.25, ca. 17 bis 19 Uhr

Fragen werden beantwortet und es gibt einen Apéro und einen Snack.

An der GV 2020 haben Sie einem Ausführungskredit von CHF 22.5 Mio. (+/- 20%) zugestimmt. Aktuell belaufen sich die Kosten auf rund CHF 24.8 Mio. Darin enthalten sind noch die signifikante Teuerung seither und eine beträchtliche Reserve. Wir liegen also auf jeden Fall innerhalb des genehmigten Kredits. Die definitiven Mietzinse erfahren wir nach Fertigstellung der Bauabrechnung und Genehmigung durch die Stadt, schätzungsweise im Sommer 2025.



### Wohnungsspiegel / Total 37 Wohnungen

eine 2.5-Zimmerwohnung, ca. 66 m<sup>2</sup>  
 16 3½-Zimmerwohnungen, ca. 80 – 100 m<sup>2</sup>  
 18 4½-Zimmerwohnungen, ca. 96 - 114 m<sup>2</sup>  
 zwei 5½-Zimmerwohnungen, ca. 127 m<sup>2</sup>

### Größenordnung Netto-Monatsmietzinse (ohne Nebenkosten)

Aufgrund der vorliegenden geschätzten Erstellungskosten, Stand heute, haben wir die folgenden Netto-Monatsmietzinse berechnet:

2.5-Zimmerwohnung	CHF 1'700
3½-Zimmerwohnungen	CHF 1'900 - 2'100
4½-Zimmerwohnungen	CHF 2'200 - 2'500
Attika	CHF 2'100 - 2'700
5½-Zimmerwohnungen	CHF 3'000

Dazu wird eine Tiefgarage mit 28 Plätzen gebaut, die Tiefgaragenplätze werden teilweise mit E-Mobility-Ladestationen ausgestattet. Soll-

ten Sie an einem Wohnungstausch interessiert sein, können Sie sich ab jetzt bei der Verwaltung melden. Wir können aber vorerst leider keine verbindlichen Zusagen machen.

## VERWALTUNG

### Brandschutz

In der BGSJ hatten wir in den letzten 20 Jahren drei Wohnungsbrände. In zwei Fällen handelte es sich um heisses Öl in einer Pfanne. Solche Brände löscht man mit einer Löschdecke oder man setzt den Deckel wieder drauf, wenn man kann. **Keinesfalls Wasser verwenden bei heissem Öl!** Die Anschaffung einer Löschdecke empfehlen wir. Man weiss nie.

### Besucherparkplätze Redingstrasse 2

Wir möchten an der Redingstrasse 2 zwei Besucherparkplätze erstellen. Die Stadt fordert einen Rollstuhlparkplatz, also erstellen wir einen IV- und einen herkömmlichen Besucherparkplatz.

### Assistenzstelle in der Verwaltung

Unsere Assistentin Frau Yvonne Graf ist bereits zehn Jahre bei uns und möchte ihren wohlverdienten Ruhestand antreten. Wir suchen deshalb Verstärkung, Arbeitspensum ca. 60%. Melden Sie sich bei Interesse in der Verwaltung.

### Bioabfall

Was in den Bioabfall gehört, finden Sie unter [www.stadt-zuerich.ch](http://www.stadt-zuerich.ch) Bioabfall oder verlangen Sie das Merkblatt bei uns in der Verwaltung. Bio-Abfall gehört auch nicht im WC heruntergespült.

## ÜBRIGENS...

Beiträge unserer Mitglieder zu Themen wie miteinander leben, Siedlungsleben, Nachbarschaft, Tipps und Tricks, «Aufregen» etc. sind herzlich willkommen. Oder wünschen Sie spezielle Informationen zu bestimmten Themen? Melden Sie sich bitte bei Verwaltung. Wir wünschen Ihnen weiterhin eine angenehme Herbstzeit.

Ihre BGSJ  
 Vorstand und Verwaltung

### IMPRESSUM

Auflage: 525 Exemplare  
 Redaktion / Layout: BGSJ bon  
 Telefon: 044 242 56 00  
[info@bgsj.ch](mailto:info@bgsj.ch) / [www.bgsj.ch](http://www.bgsj.ch)