



## LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

### GENERALVERSAMMLUNG 2023

Am 15. April 2023 fand unsere Generalversammlung statt. Wir danken Ihnen für die Teilnahme. Wir haben uns gefreut, dass wir die Versammlung wieder einmal wie gewohnt vor Ort und persönlich durchführen konnten. Nachfolgend geben wir Ihnen die Abstimmungsergebnisse bekannt. Die genauen Stimmzahlen werden wir im Protokoll aufführen. Das Traktandum 8 werden wir jetzt in Angriff nehmen und Sie über die weiteren Schritte baldmöglichst informieren. **Die nächste Generalversammlung findet am 13. April 2024 statt.**

Nr.	Traktandum	Ergebnis
1	Wahl der Stimmzähler/innen / Protokollprüfungskommission	durchgeführt
2	Abnahme des Kurzprotokolls der 99. Generalversammlung (Restversammlung) vom 25. April 2022 / Kenntnisnahme der Abstimmungsergebnisse für das Geschäftsjahr 2021	angenommen
3	1) Abnahme der Jahresrechnung 2022 2) Bericht der Revisionsstelle 3) Zustimmung zur Gewinnverwendung	angenommen  angenommen
4	Berichte aus den Kommissionen	durchgeführt
5	Abnahme Jahresbericht 2022 des Präsidenten	angenommen
6	Entlastung des Vorstandes	angenommen
7	Wahl von vier neuen Vorstandsmitgliedern bis zur GV vom 13. April 2024: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dieter Ramp, Siedlung Muggenbühl</li> <li>• Christopher Rohrer, Siedlung Heiligfeld</li> <li>• René Schumacher (extern)</li> <li>• Moritz Wertli, Siedlung Untermoos</li> </ul>	alle vier wurden gewählt.
8	Diverses / Anträge der Genossenschafterinnen und Genossenschafter: Grundsatzentscheid Partizipationskonzept	der Antrag wurde angenommen

## **PARTIZIPATIONSKONZEPT**

Mitglieder unserer Genossenschaft dürfen bis spätestens 60 Tage vor der Generalversammlung Anträge zur Traktandierung eines Geschäfts einreichen. Für die diesjährige Generalversammlung ist ein solcher Antrag fristgerecht eingetroffen. Demzufolge durften die Mitglieder der Genossenschaft an der Generalversammlung über den Antrag abstimmen. Der Antrag fordert, dass sich die BGSJ verpflichtet, ein neues Partizipationskonzept zu entwickeln, welches den Mitgliedern der Genossenschaft mehr Mitsprache in verschiedenen Belangen einräumen soll. Der Antrag wurde nach einer lebendigen Diskussion von der Mehrheit der Anwesenden angenommen. Damit wurde dem Vorstand der Auftrag erteilt, ein solches Konzept zu entwickeln und der nächsten Generalversammlung zur Abstimmung vorzuschlagen.

Der Vorstand anerkennt das Bedürfnis der Mitglieder unserer Genossenschaft zu mehr Einbindung in Projekte und Entscheide und wird gemäss Auftrag ein Konzept mit mehreren Varianten erarbeiten. In einem ersten Schritt wird sich ein Team innerhalb des Vorstands konstituieren, welches sich um den Auftrag kümmern wird. Anschliessend wird ein Projektplan einschliesslich Zeitplanung erstellt und ein Budget für die Realisierung festgelegt. Der Projektplan wird auch beinhalten, wo und in welchem Rahmen Mitglieder der Genossenschaft in die Erstellung des Konzepts involviert werden. Über diese Punkte werden wir fortlaufend im Info orientieren.

Bitte melden Sie sich schriftlich (per E-Mail [info@bgsj.ch](mailto:info@bgsj.ch) oder per Post), wenn Sie Interesse an einer Mitwirkung haben, denn wir benötigen Ihre Mithilfe bei diesem Projekt. Der Vorstand sieht sich in der leitenden Rolle, die Mitglieder der Genossenschaft sollen sich mit ihren Anliegen einbringen. Bitte beschreiben Sie in diesem Schriftstück, wie Sie sich Ihre Beteiligung vorstellen, welchen Beitrag Sie leisten wollen sowie wieviel Ihrer persönlichen Zeit Sie in die Arbeit investieren können. Wir werden die Zuschriften dann sammeln und auswerten. Im Anschluss daran werden wir Sie zur Startsitung einladen.

## **PROJEKT HEILIGFELD, ALBISRIEDERSTRASSE 110 BIS 156, 8003 ZÜRICH**

Renovationsbeginn Albisriederstrasse 122 bis 132, Tiefgarage und Gemeinschaftsraum ist im Frühling 2025. Die Baueingabe wird vorbereitet. Ansonsten keine Neuigkeiten.

## **PROJEKT ZURLINDENSTRASSE 225, HOFGEBÄUDE, 8003 ZÜRICH**

Die Baueingabe ist immer noch bei den Ämtern zur Prüfung. Ansonsten keine Neuigkeiten.

## **PROJEKT THUJASTRASSE 25, 29, 33, 8038 ZÜRICH**



Mit den Abbrucharbeiten konnten wir nun endlich definitiv im April beginnen und wir hoffen auf einen planmässigen Baufortschritt. Wir informieren Sie wieder, wenn es Neuigkeiten gibt.

## SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

### Wollishofen-Manegg – SiKo 2

Am 01.04.23 haben sich etliche Mieter und Mieterinnen im Gemeinschaftsraum zu einem Apéro getroffen. Alle haben etwas mitgebracht und so gab es ein tolles Buffet. Es wurden Gespräche geführt, gelacht, die Kinder haben gespielt. Ein schöner Anlass zum Frühlingsbeginn. Ihre SiKo 2 Wollishofen-Manegg.



### Sihlfeld – SiKo 4



Am Sonntag, 26. März 2023, trafen sich um die 20 interessierte Personen. Präsident Arthur Egli hielt eine kurze Ansprache, bei welcher die Genossenschafterinnen und Genossenschafter gespannt zuhörten. Ebenfalls informierte Dinis Meier über die SiKo 4-Gründung, den gesponserten Apéro (Danke nochmals an dieser Stelle an die BGSJ) und die Absicht zur heutigen Mitgliedergewinnung. Für Interessierte lag eine Liste auf zum Eintragen (Mail, Tel. Nr., Adresse, spezielle Fähigkeiten, besonderes Themeninteresse). Es wurde gegessen und getrunken, jedoch lud das schlechte Wetter nicht zum längeren Verweilen ein. Um ca. 17:30 Uhr mussten wir schon wieder zusammenräumen. Wir freuen uns, dass die SiKo 4 rund 20 Mitglieder verzeichnet. Ihre SiKo 4 Sihlfeld, Dinis Meier.

## VERWALTUNG / HAUSWARTE

- **Nochmals der Hinweis betr. verstopfte Abläufe.** Immer wieder müssen wir wegen verstopften Abläufen Spezialfirmen beauftragen. Das kann für Sie teuer werden. **Behandeln Sie deshalb alle Abläufe regelmässig alle 2-3 Monate mit einem entsprechenden Mittel, eines können Sie zum Selbstkostenpreis bei Ihrem Hauswart beziehen.** Gehen Sie dabei sehr vorsichtig und genau nach Anleitung vor, schützen Sie Haut und Augen und beachten Sie die angegebene Einwirkzeit.
- **Fussballspielen in den Siedlungen:** Fussball spielen mit richtigen Fussbällen war in unseren Siedlungen nie erlaubt, wir möchten dies wieder einmal in Erinnerung rufen. Fassaden, Sträucher und Pflanzen, Fenster und Glasuren kommen dabei zu oft zu Schaden. Bitte halten Sie sich daran und weisen Sie auch Ihre Kinder entsprechend an. Allfällige Schäden müssten den Verursachenden in Rechnung gestellt werden.
- **Biocontainer / Kompost:** Es wird häufig nicht richtig getrennt, wir bitten Sie, die Vorschriften zu beachten.
- **Heiligfeld Absperrpfosten:** Bitte hochklappen und abschliessen. Die Privatstrassen werden sonst von Auswärtigen als Abkürzung benutzt, und zwar von beiden Seiten, was unangenehm, laut und sehr gefährlich für die Mietenden im Heiligfeld ist!
- **Der Dauerbrenner, bitte richtig lüften,** vor allem das Badezimmer nach Gebrauch. Sollte sich wegen zu viel Feuchtigkeit Schimmel bilden, sind Sie dafür verantwortlich und werden kostenpflichtig.
- **Trockenräume:** bitte Wäsche abnehmen, sobald sie trocken ist.
- **Waschküchen:** ohne Eintrag ist waschen nicht gestattet, Reservation bis maximal 14 Tage im Voraus.

Vielen Dank für das Befolgen dieser Hinweise und die Einhaltung der Hausordnung.

## AGENDA

GV 2024

13. April 2024

### BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen. Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander usw.

### IMPRESSUM

Auflage: 560 Exemplare  
Redaktion und Layout: Nicole Bosshardt  
Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich,  
Telefon: 044 242 56 00, E-Mail: [info@bgsj.ch](mailto:info@bgsj.ch),  
Website: [www.bgsj.ch](http://www.bgsj.ch)