



Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich



INFO NR. 60

WEIHNACHTEN 2022

LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

GRUSSWORT DES PRÄSIDENTEN

Was war 2022 für ein Jahr! Einerseits etwas sehr Erfreuliches, konnten wir doch mit einem schönen und gediegenen Anlass am 24. September das 100-jährige Bestehen der Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich, im Seminarhotel Spirgarten feiern. Begleitet von diversen Attraktionen erfreuten sich die Teilnehmenden an einem feinen Essen. An den einzelnen Tischen wurden rege Gespräche über Vergangenes und Zukünftiges geführt. Insbesondere die älteren Genossenschaftsmitglieder konnten den jüngeren einiges über unsere Genossenschaft erzählen. Andererseits mussten wir auch sehr viel Unerfreuliches erleben. Sei es die Covid Pandemie, die uns anfangs des Jahres immer noch einschränkte. Oder der russische Einmarsch in die Ukraine, mit dem Töten der Zivilbevölkerung, den Bombardierungen der Ortschaften und der Vernichtung der Infrastrukturen in diesem Land. Millionen Bewohnende mussten ihr Heimatland aus diesen Gründen verlassen. Und nun steht auch noch ein harter Winter bevor. Unvorstellbares Leid wird der Ukraine durch die Russen angetan. Durch diesen Krieg und den Lieferstopp von Benzin und Gas durch die Russen als Erpressung für die gegen Russland getroffenen Sanktionen stiegen die Energiekosten immens an. Das müssen leider auch Sie, liebe Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler, erfahren. Diese Preiserhöhungen haben natürlich grossen Einfluss auf die Nebenkosten wie Heizung und Elektrisch. Wir tun alles, damit wir unsere Liegenschaften vom Bezug von fossilen Brennstoffen befreien können. **Um nicht in einen finanziellen Engpass zu kommen, schlagen wir Ihnen vor, dass Sie Ihre monatlichen Akontozahlungen für die Nebenkosten erhöhen. Es ist angenehmer, diese auf 12 Monate zu verteilen. Bitte melden Sie sich deswegen direkt bei unserer Verwaltung.**

Es freute mich sehr, dass sich auf unsere Ausschreibung in einem Infoblatt vier neue Kandidaten für ein Amt im Vorstand zur Verfügung stellen wollen. Alle vier Kandidaten haben in diesem Jahr ein Schnupperjahr absolviert. Dabei konnten sie Einblick in die Arbeit des Vorstandes nehmen. Ich bin stolz, dass ich Ihnen diese vier Kandidaten an der kommenden Generalversammlung vom 15. April 2023 zur Wahl empfehlen kann. Leider haben sich auf unseren Aufruf keine Damen gemeldet, was wir bedauern.

Über unsere Bauprojekte Mutschellen-, Thuja- und Zurlindenstrasse sowie der Renovation Heiligfeld werde ich Sie in meinem Jahresbericht informieren. Diesen erhalten Sie zusammen mit dem Jahresabschluss und der Einladung für die Generalversammlung zugestellt.

Zum Schluss gestatten Sie mir, dass ich mich bei meinen Vorstandsmitgliedern, der Verwaltung, den Hauswarten sowie den vier Kandidaten ganz herzlich bedanken möchte. Sie alle haben für unsere Genossenschaft eine ganz wichtige Funktion: sie arbeiten genau und zuverlässig. Sie erbringen erfreuliche Leistungen, sodass unsere Baugenossenschaft so gut da steht.

Ihnen, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, wünsche ich im Kreise Ihrer Familien eine wunderbare Adventszeit, ein ganz schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2023. Und bleiben Sie gesund. Möge es doch bald wieder Frieden geben auf dieser Welt, sie ist so schön und einmalig.

Ihr Präsident, Arthur Egli

GENERALVERSAMMLUNGEN

Der Vorstand überlegt sich, mit dem Inkrafttreten des neuen Aktienrechts ab 2023 zukünftige Generalversammlungen sowohl mit persönlicher Teilnahme als auch mit brieflicher Stimmabgabe zu ermöglichen. So können sich auch diejenigen an den Entscheidungen beteiligen, welche am Anlass nicht teilnehmen können.

DEPOSITENKASSE

Die Finanzkommission hat entschieden, dass Sie ab sofort wieder Einzahlungen in die Depo- sitenkasse tätigen können. Der Zinssatz beträgt aktuell ein Prozent.

PROJEKT HEILIGFELD, ALBISRIEDERSTRASSE 110 BIS 156, 8003 ZÜRICH

Geplanter Renovationsbeginn der Reihe 2 Albisriederstrasse 122 bis 132 sowie des Neubaus der Tiefgarage und des Gemeinschaftsraums ist 2025. Die Baueingabe wird vorbereitet. Wir informieren Sie wieder, wenn es Neuigkeiten gibt.

PROJEKT ZURLINDENSTRASSE 225, HOFGEBÄUDE, 8003 ZÜRICH

Die Baueingabe ist fertig gestellt und bei den Ämtern zur Prüfung. Wir informieren Sie wieder, wenn es Neuigkeiten gibt.

PROJEKT THUJASTRASSE 25, 29, 33, 8038 ZÜRICH

Die überarbeiteten Unterlagen sind wegen den Auflagen anlässlich des Bauentscheides bei den Ämtern, wir informieren Sie wieder, wenn es Neuigkeiten gibt.

SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

Muggenbühl

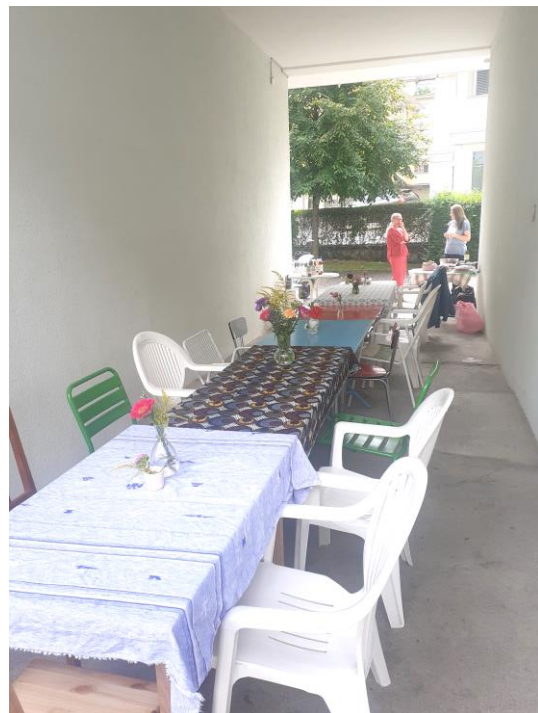
Am 3. Dezember wurde wieder die Weihnachtsbäckerei im Gemeinschaftsraum geöffnet. Viele kleine Bäckerinnen und Bäcker formten mit viel Liebe Gritibänze, verzierten Lebkuchen und haben diverse Guetsli ausgestochen. Stolz konnten sie am Ende ihre feinen Sachen nach Hause bringen.



Am 4. Dezember besuchte uns der Samichlaus. Gespannt hörten die Kinder seinen Geschichten zu. Sie durften ihm all die Fragen stellen, die sie interessierten. Am Schluss gab es wie immer ein grosses Säckli, prall gefüllt mit feinen Sachen. Es war wieder ein gelungener Anlass, welcher mit einem Glas Glühwein für die Erwachsenen, einem feinen Teller Suppe und einem Hot Dog endete. Vielen Dank all den Helfern, die zum Gelingen dieses Anlasses beigetragen haben. *Ihre Siedlungskommission Muggenbühl-Manegg.*

Sihlfeld

Am 20. August 22 durfte nach einigen Jahren Pause wieder ein Hoffest stattfinden in der Siedlung Sihlfeld. Das Wetter war sehr unsicher, aber wir wollten das Fest unbedingt durchführen, hatten sich doch etwas über 20 NachbarInnen angemeldet. Nach einigem Hin und Her entschieden wir uns für einen etwas unkonventionellen Ersatzort und bauten die Tische und Stühle im Durchgang zum Innenhof auf - mit Dach über dem Kopf und besten Aussichten auf das ZURICRIT Velorennen, welches vor allem unsere Kinder beschäftigte und begeisterte. Das von allen mitgebrachte Essen schmeckte vorzüglich. Wir bedanken uns herzlich bei unseren NachbarInnen für die Teilnahme, bei der Genossenschaft für die Getränke und bei unserem Hauswart für die Bereitstellung des Grills. Hoffentlich bis nächstes Jahr! *Organisatorinnen und Organisatoren im Sihlfeld.*



VERWALTUNG

Weihnachten/Neujahr

Die Verwaltung bleibt zwischen dem 26. Dezember und 2. Januar geschlossen. Mindestens ein Hauswart ist **für Notfälle** im Einsatz. Für dringende Fälle an den Feiertagen, den Abenden und den Wochenenden ist ein Pikettdienst eingerichtet. Wir wünschen Ihnen erholsame Festtage und einen guten Rutsch ins 2023.

Zum Schluss noch einen kurzen Hinweis. Immer wieder müssen wir wegen verstopften Abflüssen eine Spezialfirma rufen. Das kann für Sie teuer werden. **Behandeln Sie deshalb alle Abläufe regelmässig alle 2-3 Monate mit einem entsprechenden Mittel, welches Sie zum Selbstkostenpreis bei Ihrem Hauswart beziehen können.** Gehen Sie dabei sehr vorsichtig und genau nach Anleitung vor, schützen Sie Haut und Augen und beachten Sie die angegebenen Einwirkzeit. Vielen Dank.

AGENDA

Samstag, 15. April 2023

GV 2023

BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen. Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander usw.

IMPRESSUM

Auflage: 560 Exemplare
Redaktion und Layout: Nicole Bosshardt
Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich,
Telefon: 044 242 56 00, E-Mail: info@bgsj.ch,
Website: www.bgsj.ch