



Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich



INFO NR. 58  
SOMMER 2022

## LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

### PROJEKT HEILIGFELD, ALBISRIEDERSTRASSE 110 BIS 156, 8003 ZÜRICH

Die aufwändigen Abklärungen beim Baukollegium der Stadt Zürich sowie die aufgestaute Arbeitslast bei den Behörden mit den damit verbundenen längeren Wartezeiten zwingen uns dazu, den Baustart der Reihe 2 um ein Jahr ins 2025 zu verschieben. Dadurch könnte mit dem Bau der Tiefgarage auch erst im Jahr 2025 begonnen werden. Renovationsbeginn der nachfolgenden Reihen würde sich ebenfalls um ein Jahr nach hinten verschieben.

### PROJEKT ZURLINDENSTRASSE 225, HOFGEBÄUDE, 8003 ZÜRICH

Die Baueingabe ist erfolgt und das Baugespann steht. Nun gilt es abzuwarten. Wir informieren Sie wieder, wenn es Neuigkeiten gibt.

### PROJEKT THUJASTRASSE 25, 29, 33, 8038 ZÜRICH

Der Bauentscheid ist endlich eingetroffen. Es sind einige Auflagen zu erfüllen, zudem läuft nun die 30-tägige Einsprachefrist. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

### NEUBAU MUTSCHELLENSTRASSE 88, 90, 92, 8038 ZÜRICH

Die Mängelbehebung ist fast abgeschlossen. Es wurden auch einige Verbesserungen vorgenommen. Auf der Balkonseite werden zum Beispiel noch die Speier verlängert, damit das von oben kommende Wasser (Regen etc.) nach aussen geleitet wird.

## ELEKTROMOBILITÄT

Einige Plätze in den Tiefgaragen vom Muggenbühl und der Mutschellenstrasse wurden mit Ladestationen ausgerüstet. Wir prüfen ebenfalls die Installation in unseren anderen Tiefgaragen im Untermoos und Sihlfeld. Melden Sie sich in der Verwaltung, sollten Sie an einem solchen Platz interessiert sein. Ist so eine Ladestation in Betrieb, bedeutet dies eine wertvermehrende Investition und hat eine kleine Mietzinsanpassung zur Folge. Sobald wir alle Kosten beisammen haben, werden wir die Mietzinsänderungen bei den entsprechenden Mietverhältnissen vornehmen.

## SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

Am Muttertag, 8. Mai 2022, veranstalteten wir einen Brunch für unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Jede/r sollte das mitbringen, was er/sie gerne möchte. So entstand ein tolles

Buffet mit den feinsten Sachen. An den Tischen fanden interessante Gespräche statt. Es war ein kleiner, aber feiner Anlass.



Am 9. Juni 2022 durften wir in unserem Gemeinschaftsraum an die 50 neu eingezogene Mietende des Neubaus Mutschellenstrasse 88, 90, 92, empfangen. Unser Präsident Arthur Egli hat alle begrüsst und auch auf einige Besonderheiten im Neubau aufmerksam gemacht. Anschliessend konnten sich alle bei einem feinen Apéro gegenseitig näher kennenlernen und unterhalten. Auch die Siedlungskommission konnte von diesem Anlass profitieren: es meldeten sich zwei neue Interessenten, um einmal bei uns reinschnuppern. Die Siedlungskommission freut sich auf die geplanten Anlässe mit vielen Siedlungsbewohnenden in diesem Jahr. Informationen folgen.

*SK II, Muggenbühl - Manegg*

## 100 JAHRE BGSJ IM JAHR 2022

Die 100-Jahr-Feier ist **für den 24. September 2022** geplant, Details dazu folgen noch im Juli. Sollten Sie gute Künstler, Showeinlagen etc. kennen, schreiben Sie uns doch bitte auf [info@bgsj.ch](mailto:info@bgsj.ch), alle Mails werden an das Organisationskomitee weitergeleitet.

## AGENDA

**Samstag, 24. September 2022**

**100 Jahr-Feier BGSJ**

### BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen. Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

### IMPRESSUM

Redaktion und Layout: Nicole Bosshardt  
Auflage: 550 Exemplare  
Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich,  
Telefon: 044 242 56 00, Mail: [info@bgsj.ch](mailto:info@bgsj.ch)  
Website: [www.bgsj.ch](http://www.bgsj.ch)