



LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

Resultate der schriftlichen Abstimmung

Wir geben Ihnen nachfolgend die Resultate der schriftlichen Abstimmung bekannt. Die Stimmen wurden von Quadra Rechtsanwälte AG ausgewertet.

Nr.	Traktandum	JA	NEIN	ENTHALTUNG
1	Abnahme Kurzprotokoll	211	1	19
2	Abnahme Jahresbericht	208	3	19
3	Bericht Revisionsstelle	202	3	24
4	Zustimmung Gewinnverwendung	189	6	27
5	Entlastung Vorstand	162	43	23
6	Ausführungskredit Zurlindenstrasse 225	183	14	38
7	Ausführungskredit Heiligfeld	141	74	20
	Total eingegangen		252	
	Davon ungültig		6	
	Davon Eingabefrist nicht eingehalten		11	

Wir sind über die Resultate erfreut, vielen Dank für Ihr Mitwirken und das uns geschenkte Vertrauen. Anlässlich der gut besuchten Mieterinformationsveranstaltung Heiligfeld am 30. März 2022 haben wir einige wertvolle Inputs erhalten, die wir in die Planung einfließen lassen werden. Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden.

PROJEKT HEILIGFELD, ALBISRIEDERSTRASSE 110 BIS 156, 8003 ZÜRICH

Nachdem Sie dem Ausführungskredit zugestimmt haben, machen wir uns jetzt Gedanken über die Art und Weise der Ausführung. Es müssen Offerten von Baumanagementbüros eingeholt werden. Das Baumanagement wird uns im weiteren Prozess begleiten und unterstützen. Ebenfalls soll wie bereits im Muggenbühl voraussichtlich eine Generalunternehmung zum Einsatz kommen, was bei einem Projekt in dieser Grössenordnung Sinn macht. **Weiter ist immer noch geplant, ab 2024 mit der Reihe 2, Albisriederstrasse 122 bis 132, die Sanierung zu beginnen. Diese Genossenschafterinnen und Genossenschafter bekommen deshalb in den nächsten Tagen Wohnungsangebote, die Sie bitte sorgfältig studieren. Eine Genossenschafterin bemerkte anlässlich des Informationsanlasses, dass die Wohnungsangebote jeweils knapp vor geplantem Mietbeginn eingetroffen sind und dass Wohnungsangebote befristet seien. Bitte beachten Sie, dass beim Mietbeginn immer ein «ca.» stand. Das**

sollte bedeuten, dass wir diesbezüglich innerhalb eines bestimmten Rahmens auch flexibel sind. Wohnungsangebote im Heiligfeld müssen selbstverständlich befristet sein, da ja alle Wohnungen renoviert werden sollen. Mit der Reihe 2 werden dann ab 2025 rund 50 renovierte und acht neue Wohnungen zur Verfügung stehen.

PROJEKT ZURLINDENSTRASSE 225, HOFGEBÄUDE, 8003 ZÜRICH

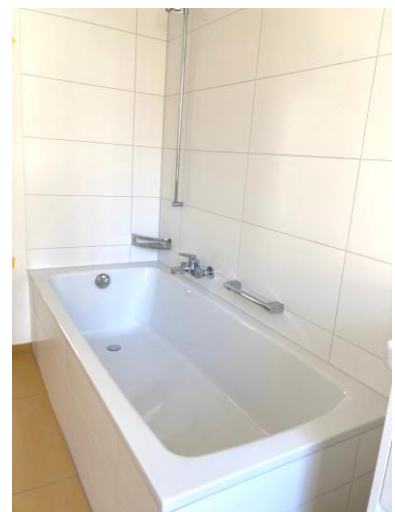
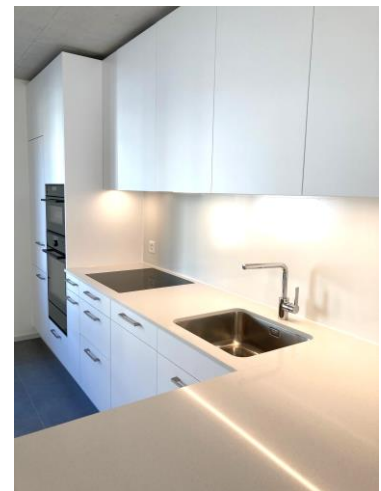
Da Sie dem Ausführungskredit zugestimmt haben, finalisiert das Architekturbüro P. Meier und Partner AG aktuell die Baueingabe. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

PROJEKT THUJASTRASSE 25, 29, 33, 8038 ZÜRICH

Inzwischen sind alle Mietenden ausgezogen. Wir warten immer noch auf den Baubehördenentscheid. Hier entstehen 37 neue Wohnungen (bisher 17). Wir halten Sie auf dem Laufenden.

NEUBAU MUTSCHELLENSTRASSE 88, 90, 92, 8038 ZÜRICH

Alle Wohnungen konnten per 1. April 2022 an glückliche neue Bewohnende vermietet werden. Am 28. März 2022 wurden fast alle Wohnungen übergeben. Aktuell werden noch einige dringende Mängel behoben und Ausbesserungsarbeiten erledigt. Und die Umgebung wird fertig bepflanzt. Wir sind ebenfalls mehr als zufrieden mit diesem Neubau mit der eindrucksvollen Fassade und den 31 tollen Wohnungen (bisher 18)!





ELEKTROMOBILITÄT

Einige Plätze in den Tiefgaragen vom Muggenbühl und der Mutschellenstrasse wurden mit Ladestationen ausgerüstet, welche jetzt einsatzbereit sind. Wir prüfen ebenfalls die Installation in unseren anderen Tiefgaragen im Untermooos und Sihlfeld. Melden Sie sich in der Verwaltung, sollten Sie an einem solchen Platz interessiert sein. Wir weisen jedoch darauf hin, dass grundsätzlich und erfreulicherweise alle Tiefgaragenplätze vermietet sind und Wartelisten geführt werden.

SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

Die Siedlungskommissionen nehmen langsam ihre Tätigkeiten wieder auf und es sind ab Mai einige Anlässe in Wollishofen geplant. Am 9. Juni 2022 findet im Gemeinschaftsraum Muggenbühl für die neuen Mietenden in Wollishofen ein Neuzuzüger-Apéro statt.

100 JAHRE BGSJ IM JAHR 2022

Die 100-Jahr-Feier ist **für den 24. September 2022** geplant, Details dazu folgen baldmöglichst. Sollten Sie gute Künstler, Showeinlagen etc. kennen, schreiben Sie uns doch bitte auf info@bgsj.ch, alle Mails werden an das Organisationskomitee weitergeleitet.

VORSTANDSKANDIDATEN

Unsere vier Vorstandskandidaten Dieter Ramp (Muggenbühl), Christopher Rohrer (Heiligfeld), Moritz Wertli (Untermooos) und Reto Schumacher (extern) nehmen rege an all unseren Sitzungen teil und leisten bereits jetzt wertvolle Mitarbeit, worüber wir sehr erfreut sind.

INFORMATIONEN DER VERWALTUNG

Energieschweiz (www.energieschweiz.ch) hat die Broschüre «Besser wohnen» herausgegeben. Sie enthält einige nützliche Informationen, welche wir Ihnen hier auszugsweise weitergeben möchten.

Zu warm in der Wohnung

Im Sommer: Sonnenschutz schliessen, Fenster tagsüber schliessen, Fenster nachts öffnen, leichte Kleider tragen, **elektrische Geräte und Beleuchtung ausschalten, Türen zu Nebenräumen öffnen.**

Zu kalt in der Wohnung

Im Sommer und Winter: Sonnenschutz öffnen, wärmere Kleider anziehen.

Im Winter: läuft die Heizung? Heizkörper frei? Richtig lüften (3 x am Tag für 5 bis 10 Minuten), Heizung hochdrehen.

Zu trockene Luft in der Wohnung

Im Winter: Heizung reduzieren, richtig lüften siehe oben, häufiger Staub wischen, Grünpflanzen aufstellen, Dunstabzug nur wenn unbedingt nötig einschalten, öffnen der Badezimmertür nach Duschen oder Baden.

Zu feucht oder schimmelig in der Wohnung

Im Winter: richtig lüften siehe oben, Pflanzen aufstellen, keine Wäsche in der Wohnung trocknen!, Dunstabzug einschalten, **Abstand der Möbel zur Wand beachten.**

Störende Gerüche in der Wohnung

Im Sommer und Winter: richtig lüften siehe oben, Ausdünstungen auf ein Minimum reduzieren, Achtung Chemikalien! **Wartung des Ablaufs (kontrollieren Sie die Abäufe alle drei Monate und reinigen Sie diese bei Bedarf mit Abflussreiniger. Giessen Sie einen Liter Wasser hinein, um den Siphon zu füllen),** Dunstabzug einschalten.

Sonstige Tipps

Im Sommer und Winter: **nach Abwesenheit Wasserleitungen spülen (Wasser, das lange in den Leitungen steht, kann muffig oder sogar ungesund werden. Nach dreitägiger Abwesenheit drehen Sie jeden Wasserhahn auf und lassen Sie das Wasser laufen, bis es mit konstanter Temperatur aus der Leitung kommt, gilt für warmes und kaltes Wasser),** energieeffiziente Geräte kaufen, Licht in nichtbenützten Räumen ausschalten, Wassersiebe regelmässig reinigen, Filter der Dunstabzughaube regelmässig (zweimal/Monat) reinigen oder auswechseln, Wassersieb in der Spülmaschine regelmässig (einmal/Monat) reinigen.

AGENDA

Samstag, 24. September 2022

100 Jahr-Feier BGSJ

BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen. Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

IMPRESSUM

Redaktion und Layout: Nicole Bosshardt
Auflage: 550 Exemplare
Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich,
Telefon: 044 242 56 00, Mail: info@bgsj.ch
Website: www.bgsj.ch