



LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

PROJEKT HEILIGFELD, ALBISRIEDERSTRASSE 110 BIS 156, 8003 ZÜRICH

Aufgrund der Grösse und Wichtigkeit dieses Projektes beginnen wir dieses Infoblatt mit Informationen über die geplanten baulichen Massnahmen für die Siedlung Heiligfeld in 8003 Zürich. Sie haben dazu bereits zum letzten Geschäftsbericht ein Beiblatt erhalten. Die Baukommission und das Architekturbüro schibliholenstein architekten, 8004 Zürich, prüfen aktuell die verschiedenen Möglichkeiten, Bedürfnisse, Wünsche und selbstverständlich die daraus resultierenden finanziellen Aufwendungen für die Weiterentwicklung dieser Siedlung. Folgende Punkte scheinen uns wichtig:

- Bei den bestehenden Wohnungen sollen Küchen und Bäder nach über 30 Jahren erneuert sowie die Grundrisse optimiert werden, damit sie erstens zeitgemäss sind und zweitens Platz für die Liftanlagen geschaffen wird.
- Durch die Aufstockung der Mittelhäuser sind mehr und grössere, attraktive Familienwohnungen möglich.
- In allen Gebäuden sollen Liftanlagen eingebaut werden, damit die geforderte Behindertengerechtigkeit erfüllt werden kann. Zudem erhöhen die gemauerten Liftschächte die Erdbebensicherheit.
- Ein längst überfälliger Gemeinschaftsraum wie im Neubau Muggenbühl für gemeinsame Aktivitäten und Festivitäten soll eingerichtet werden.
- Ebenfalls soll der in der Gegend vorhandenen notorischen Parkplatzknappheit Einhalt geboten und eine zweigeschossige Tiefgarage gebaut werden. Damit verschwinden die oberirdischen Parkplätze und es wird eine schöne autofreie Umgebung geschaffen.

Das Heiligfeld besteht aus vier Reihen/Zeilen mit je sechs Treppenhäusern, total also 24 Gebäuden mit 200 Wohnungen. Die Grundstruktur mit den vier Reihen/Zeilen wird so belassen, die vier Mittelhäuser werden aber jeweils mit einem Holzbau mit je 8 Wohnungen aufgestockt, somit sind 32 grössere Familienwohnungen zusätzlich möglich. **Zwischen der Zeile 2 (Albisriederstrasse 122 bis 132) und Zeile 3 (Albisriederstrasse 134 und 144) soll eine zweistöckige Tiefgarage gebaut werden. Oberhalb der Garage wird der Gemeinschaftsraum errichtet. Im Anschluss daran soll ab Februar 2024 mit der Renovation und Aufstockung der Zeile 2, Albisriederstrasse 122 bis 132, begonnen werden. Ab Februar 2024 muss die Zeile 2 deshalb leer sein.** Die Bauarbeiten werden pro Zeile und Etappe rund 10 Monate dauern. Nach Fertigstellung der Zeile 2 können die Bewohnenden wieder zurückkehren und es kann mit der nächsten Etappe, Zeile 3, begonnen werden. Wir schliessen bereits seit geraumer Zeit nur noch befristete Mietverhältnisse ab, damit wir den Bewohnenden der Zeile 2 alternative Wohnungsangebote machen können. Das bedeutet, dass die Erstbetroffenen aus der Zeile 2 beim Tauschen der Wohnung auf jeden Fall bevorzugt werden. Wir werden Ihnen in Kürze ein Tauschformular in den Briefkasten legen, welches Sie bitte ausfüllen und an uns zurücksenden

wollen. Sie können sich sicher vorstellen, dass unsere angebotene Hilfe nicht einfach ist, wir versuchen jedoch alles, was wir können, um keine Wohnungskündigungen aussprechen zu müssen. Auch müssen leider die Mietenden der acht neuen Dachwohnungen ihre Wohnung verlassen, weil das jeweilige Haus während der Renovation nicht mit Strom oder Wasser versorgt werden kann. Wir informieren Sie weiterhin in unseren Infoblättern und vor allem auch an unserer nächsten GV, an welcher wir Ihnen auch den für die Sanierung benötigten Baukredit zur Abstimmung vorlegen werden. Wir sind überzeugt, dass wir mit diesem Projekt viel Gutes und Wichtiges tun für die Zukunft unserer Baugenossenschaft und ihren Bewohnenden. Insbesondere freut es uns, dass wir zusätzliche Familienwohnungen zur Verfügung stellen werden können.

UNWETTER IN ZÜRICH

Montag, 28. Juni 2021 Neubau Muggenbühl, 8038 Zürich

Am Montag, 28. Juni 2021, frühabends, wütete ein Sturm durch Zürich, davon besonders betroffen war auch der Stadtkreis 2. Bei uns brach leider das Gerüst, welches für die Sanierung der Terrassen bei Elfenweg 1 und 3 installiert worden war, wegen sehr starker Sturmböen zusammen. Ausser einigen Umgebungs- und Fassadenschäden und einem arg beschädigten Fenster in der Thujastrasse 34 ist nichts passiert. Menschen kamen – ausser einem gehörigen Schrecken – glücklicherweise nicht zu Schaden.



Dienstag, 13. Juli 2021 Untermoos, 8047 Zürich

Der nächste starke Sturm ereignete sich in der Nacht vom 12./13. Juli. Besonders betroffen war diesmal unsere Siedlung Untermoos. Es wurden einige Sonnenstoren, Pflanzen und Bäume zerstört, auch wurden Seitenfenster der Balkone herausgerissen. Glücklicherweise wurden keine Personen verletzt.



MUGGENBÜHL, 8038 ZÜRICH

Sanierung der Terrassen der Attika-Wohnungen, Thujastrasse 34, Elfenweg 1 und 3. Am 1. März begannen die Sanierungsarbeiten in der Thujastrasse 34, die Arbeiten konnten korrekt abgeschlossen werden. Ab 4. Juni wurde erfolgreich die erste Seite (Zürichseite) der Terrassen von Elfenweg 1 und 3 abgeschlossen und ab 11. August wurde die zweite Seite (Hofseite) der Terrassen von Elfenweg 1

und 3 in Angriff genommen. Anfang Dezember 2021 sollten sämtliche Terrassen saniert sein und wir sind zuversichtlich, dass dieser Mangel dann definitiv behoben sein wird.

PROJEKT MUTSCHELLENSTRASSE 88, 88A, 90, 92, 8038 ZÜRICH

Die Arbeiten schreiten planmässig voran. Voraussichtlicher Bezug ist April 2022. Aktuell werden die Vermietungspläne erstellt, die inneren Arbeiten wie Maler, Parkettleger etc. vergeben sowie Kücheneinrichtungen und die notwendigen Sanitärapparate bestellt. Für die Vermietung werden in erster Priorität Genossenschafter der Thujastrasse 25, 29, 33 (nächster Ersatzneubau ab 2022) berücksichtigt. In zweiter Priorität die Genossenschafter im Heiligfeld, Zeile 2, Albisriederstrasse 122 bis 132 (siehe auch vorne Projekt Heiligfeld), wegen des geplanten Baustarts ab Februar 2024.



Am 26. August hat die BGSJ den Unternehmern und Arbeitenden ein Handwerkermittag spendiert, dafür wurde ein Guggeliwagen bestellt, der Guggeli, Pommes Frites, Bürli und alkoholfreie Getränke bereitgestellt hat. Es nahmen rund 65 Personen teil und alle waren sehr zufrieden.

PROJEKT THUJASTRASSE 25, 29, 33, 8038 ZÜRICH

Die Arbeiten schreiten planmässig voran. Aktuell wird die Baueingabe vorbereitet und finalisiert. Im September wurde das Baugespann aufgestellt. Geplanter Baustart ist April 2022. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

PROJEKT ZURLINDENSTRASSE 225, HOFGEBÄUDE, 8003 ZÜRICH

Das Hofgebäude wurde seit vielen Jahren für Gewerbe genutzt. Auch dort wären früher oder später Erneuerungsarbeiten wie z.B. die Heizung und/oder Teile davon angefallen. Der Vorstand hat entschieden, gemäss unserem Leitbild Wohnungen einzubauen. Es werden 5 bis 6 Wohnungen entstehen. Das Architekturbüro P. Meier und Partner AG, 8703 Erlenbach, erarbeitet aktuell ein Vorprojekt. Es sind jedoch noch viele Abklärungen bei den verschiedenen Ämtern zu treffen. Das bestehende Mietverhältnis mussten wir leider kündigen, wir konnten uns jedoch mit dem Mieter so einigen, dass er genügend Zeit hat, ein Ersatzobjekt zu finden. Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden.

SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

Sommerfest im Muggenbühl am 21. August 2021

Bei strahlendem Sonnenschein konnten wir am Samstag, 21. August, unser Sommerfest durchführen. Mit einem feinen Glas Wein und einer Wurst, offeriert von der BGSJ, fanden nach langer Zeit wieder erste Begegnungen statt. Es wurde diskutiert, gelacht und ausgetauscht. Es war gemütlich und stimmungsvoll. Grosse Unterstützung bekamen wir von zwei Mädchen, die fleissig mitgeholfen haben bei der Ausgabe der Pommes Frites. Auch das Aufräumen war schnell erledigt. Dafür wieder ein herzliches Dankeschön an alle Helfenden.



ELEKTROMOBILITÄT

Eine Umfrage der Siedlungskommission in Wollishofen hat ergeben, dass das Interesse für E-Mobility gross ist, das heisst, dass sich viele Genossenschafterinnen und Genossenschafter Gedanken über die Anschaffung eines elektrisch betriebenen Autos machen. Wir prüfen aktuell die Ausstattung und Möglichkeiten der bestehenden Tiefgaragenplätze z.B. im Neubau Muggenbühl. Für diese Abklärungen benötigen wir etwas Zeit. Die kommenden Projekte werden sowieso entsprechende Installationen haben. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

100 JAHRE BGSJ IM JAHR 2022

Die Generalversammlung ist für den 9. April 2022 geplant und die 100-Jahr-Feier für den 2. Juli 2022. Sollten Sie gute Künstler, Showeinlagen etc. kennen, schreiben Sie uns doch bitte auf info@bgsj.ch, alle Mails werden ans Organisationskomitee weitergeleitet.

VORSTAND

Die Gespräche mit den Kandidaten konnten endlich am 7. September im Gemeinschaftsraum Muggenbühl stattfinden. Der Vorstand dankt allen Kandidaten dafür, dass sie sich für die Arbeit im Vorstand zur Verfügung stellen wollen. Über das weitere Vorgehen informieren wir Sie im nächsten Info.

INFORMATIONEN DER VERWALTUNG

Sonnenstoren: ziehen Sie die Sonnenstoren nachts und bei schlechtem Wetter bitte ein. Bei den Unwettern am 13. Juli wurden einige Sonnenstoren zerstört, weil sie nicht eingezogen waren und dafür besteht keine Versicherungsdeckung, wie wir feststellen mussten.

Neue Wohnungsbewerbungen (auch für die neu entstehenden Wohnungen) können wir bis auf Weiteres leider nicht annehmen. Priorität hat die Umsiedlung der bestehenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter der Thujastrasse bzw. des Heiligfeld. Es gilt möglichst klug zu «jonglieren». Frei werdende Wohnungen werden befristet vermietet, wenn sie gerade nicht benötigt werden.

AGENDA

Samstag, 9. April 2022	Generalversammlung 2022
Samstag, 2. Juli 2022	100 Jahr-Feier BGSJ

BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen. Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

IMPRESSUM

Redaktion und Layout: Nicole Bosshardt
 Auflage: 560 Exemplare
 Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich,
 Telefon: 044 242 56 00, Mail: info@bgsj.ch
 Website: www.bgsj.ch