

LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

GENERALVERSAMMLUNG 2020: OHNE PHYSISCHES TEILNAHMERECHT DER GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

Mit den beiden Covid-Verordnungen 2 vom 13.03.2020 und 3 vom 19.06.2020 über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (Covid-19) hat der Schweizerische Bundesrat verschiedene einschneidende und begründete Massnahmen verordnet. Es galt unter anderem, besonders gefährdete Personen zu schützen. Um dieses Ziel zu erreichen, forderte er einerseits eine strikte Abstandsregelung, zudem bedurfte es für Grossanlässe wie Generalversammlungen (GV) ein gut ausgebautes Sicherheitskonzept und ferner wurde auch eine Maximalbesucherzahl an Anlässen festgelegt. Alle diese behördlichen Massnahmen verunmöglichten uns, eine GV im normalen Rahmen durchzuführen. Der Vorstand musste deshalb entscheiden, die GV 2020 auf schriftlichem Weg ohne physisches Teilnahmerecht der Mitglieder durchzuführen, weil der Grossteil der Teilnehmenden an früheren GV als besonders gefährdete Personen gilt. Mit Schreiben vom 20. August 2020 haben wir alle Genossenschaftsmitglieder informiert, dass aufgrund der bestehenden Verordnungen - wie vorerwähnt - eine normale GV auch für uns nicht durchführbar ist. Mit dem Schreiben erhielten die Mitglieder alle notwendigen Abstimmungsunterlagen für die GV. Dies sind die Ergebnisse der schriftlichen Abstimmung:

Total der eingegangenen Rücksendungen: 184

Davon ungültig: 2

Traktandum	Gegenstand	Ergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
1.	Wahl der Stimmzähler / Protokollprüfungskommission	entfällt		
2.	Abnahme des Protokolls der ordentlichen GV vom 13. April 2019	173	0	8
3.	Abnahme Jahresbericht des Präsidenten	174	0	6
4.	Abnahme Jahresrechnung 2019 / Bericht der Revisionsstelle / Zustimmung zur Gewinnverwendung	173	1	7
5.	Entlastung des Vorstands	157	6	17
6.	Berichte aus den Kommissionen	entfällt		
7.	Thujastrasse 25, 29, 33: Genehmigung Ausführungskredit über CHF 22.5 Mio. (+/- 20%)	157	6	7
8.	Diverses / Anträge der Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler	entfällt		

Die Stimmabgaben wurden von Dr. iur. Michael Schlumpf, Quadra Rechtsanwälte AG, Zürich, ausgewertet. **Wir danken Ihnen für Ihre Teilnahme und Ihr Vertrauen in uns.** Besonders freuen wir uns, dass wir nun mit dem Projekt Thujastrasse 25, 29, 33 wie geplant weiterfahren können.

NEUBAU MUGGENBÜHL, 8038 ZÜRICH

Thujastrasse 40: Sanierung der Terrassen der Attika-Wohnungen. Die Arbeiten begannen am Montagmorgen, dem 31. August 2020, und werden voraussichtlich Ende November 2020 abgeschlossen sein. Die Arbeiten laufen bisher planmässig und wir sind guter Hoffnung, dass wir die Fehler finden und korrigieren können. Wir danken allen Genossenschafterinnen und Genossenschaffern im Neubau für ihr Verständnis, jedoch besonders den betroffenen Attika-Mietern für ihre gute Kooperation. Wir wissen, dass viel verlangt wird und Unannehmlichkeiten vorkommen.

PROJEKT MUTSCHELLENSTRASSE 88, 88A, 90, 92, 8038 ZÜRICH

Auch hier laufen die Arbeiten planmässig. Einige Fotos vom 29. September 2020.



PROJEKT THUJASTRASSE 25, 29, 33, 8038 ZÜRICH

Die Phase Vorprojekt ist abgeschlossen. Es folgt nun die Detailplanung. Geplanter Baustart ist Frühsommer 2022, nach Abschluss der Mutschellenstrasse. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

HEILIGFELD ALBISRIEDERSTRASSE 110 BIS 156, 8003 ZÜRICH

Wir machen uns auch über das Heiligfeld Gedanken. Küchen und Bäder wurden zwischen 1989 und 1992 renoviert, die maximale bauliche Ausnützung der Liegenschaften wird bei weitem nicht erreicht und es fehlen Liftanlagen. Wir schliessen bereits jetzt befristete Mietverhältnisse ab. Vor 2024 wird es keine Massnahmen geben.

HOFGEBÄUDE ZURLINDENSTRASSE 225, 8003 ZÜRICH

Auf dem gleichen Grundstück der Häuser Zurlindenstrasse 219, 221 und 223 befindet sich im Hof ein Hofgebäude. Zurzeit dient es als Gewerbeobjekt. Wir machen uns Gedanken über eine Sanierung und Umnutzung in Wohnungen. Es wird ein entsprechender Wettbewerb mit mehreren Architekturbüros lanciert. Erste konkrete Ergebnisse können für die nächste Generalversammlung erwartet werden. Wir informieren Sie laufend.

SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

Im Muggenbühl wird wahrscheinlich die Samichlaus-Feier durchgeführt werden, selbstverständlich unter Beachtung der dannzumal geltenden Schutzvorschriften. Die Siedlungskommission wird sich entsprechende Gedanken machen und Sie informieren.

100 JAHR-FEIER DER BGSJ

Im Jahr 2022 feiert unsere Baugenossenschaft ihr 100-jähriges Bestehen. Die Generalversammlung ist für den 9. April 2022 geplant und die 100-Jahr-Feier für den 2. Juli 2022. Bitte reservieren Sie sich diese Daten jetzt schon. Wir haben uns bereits einige Gedanken über das Rahmenprogramm gemacht. Sollten Sie gute Ideen betreffend Künstlern, Showeinlagen etc. haben, schreiben Sie uns doch bitte auf info@bgsj.ch, alle Mails werden ans Organisationskomitee weitergeleitet.

VORSTAND

Wir suchen neue Vorstandsmitglieder. Es werden Sitzungsgelder erstattet. Wenn Sie die Vorstandstätigkeit interessiert, sich einbringen wollen und Sie Kenntnisse in baulichen und/oder finanziellen Belangen haben, melden Sie sich via Mail bei der Verwaltung info@bgsj.ch, alle Mails werden an den Vorstand weitergeleitet.

INFORMATIONEN DER VERWALTUNG

Reparaturscheine: Füllen Sie bitte Reparaturscheine aus und werfen Sie diese in den Hauswartbriefkasten, also keine Textnachrichten oder Mails oder Anrufe für „normale“ Anliegen. Anrufe bitte nur in dringenden Fällen wie Wasser, Strom, Heizung oder Warmwasser. Bei Feuer direkt Telefon 118. Leere Reparaturscheine erhalten Sie bei Ihrem Hauswart.

Pikettdienst: Sie sind angehalten, die Hauswarte nur in dringenden Angelegenheiten anzurufen, ansonsten gelten wie erwähnt die Reparaturscheine. Unser externer Pikettdienst kommt nach 16 Uhr und an den Wochenenden/Feiertagen zum Einsatz. **Sprechen Sie bitte unbedingt auf die ComBox, sonst erfolgt keine Reaktion.**

TV-Pauschale: Sollten Sie Ihren TV-Anschluss nicht mehr benötigen oder einen neuen Vertrag mit einem Anbieter abschliessen, müssen Sie diese Nebenkosten-Position unbedingt zeitgleich bei uns schriftlich kündigen. Eine nachträgliche Rückerstattung dieser Kosten ist leider nicht möglich.

Zinsausweise Genossenschaftskapital: Die Zinsausweise erhalten Sie im Oktober.

Besucherparkplätze Neubau: Wegen der Pandemie müssen wir unsere Bau- und Vorstandssitzungen bis auf weiteres im Gemeinschaftsraum Muggenbühl durchführen. Einige Personen reisen mit dem Auto an und **wir müssen deshalb jeweils am Montag, ab ca. 16 Uhr, die Besucherparkplätze beanspruchen.** Wir wären froh, wenn auch Sie daran denken und Ihre Besucher entsprechend anweisen würden. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Besucherparkplätze Schrebergärten Muggenbühl: Die Parkplätze sind ausschliesslich für Pächter und Besucher **während des Besuches im Schrebergarten vorgesehen.** Ansonsten ist dort parkieren nicht erlaubt. Vielen Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Velos: Wir führen jeweils einmal im Jahr eine Veloaktion durch. Dabei werden nicht fahrtüchtige und/oder verlassene Velos (zum Teil auch von nicht mehr bei uns wohnenden Mietern hinterlassen) eingesammelt, einige Wochen separat aufbewahrt und dann zur weiteren Verwendung der Stadt oder einer gemeinnützigen Institution übergeben. Ziel ist Platz für regelmässig benützte Fahrräder zu schaffen. Helfen Sie mit, indem Sie nicht regelmässig benützte und/oder nicht fahrtaugliche Velos ins Keller- oder Estrichabteil versorgen. Vielen Dank dafür.

AGENDA

Samstag, 17. April 2021	Generalversammlung 2021
Samstag, 9. April 2022	Generalversammlung 2022
Samstag, 2. Juli 2022	100 Jahr-Feier BGSJ

BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen. Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

IMPRESSUM

Redaktion: Nicole Bosshardt
Auflage: 560 Exemplare
Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich
Telefon: 044 242 56 00
Mail: info@bgsj.ch
Webseite: www.bgsj.ch
Layout: Nicole Bosshardt