



LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

DAS JAHR 2020 WIRD WOHL IN DIE GESCHICHTE EINGEHEN...

Am 31. Dezember 2019 wurde die WHO offiziell über Fälle von Lungenentzündung mit unbekannter Ursache in der chinesischen Stadt Wuhan informiert. Daraufhin identifizierten die chinesischen Behörden am 7. Januar 2020 als Ursache ein neuartiges Coronavirus, das vorläufig als «2019-nCoV» bezeichnet wurde. Die neue Krankheit erhielt später die Bezeichnung «COVID-19-Virus». Aufgrund der rapiden Zunahme der Fallzahlen ausserhalb Chinas, überall in der Welt, vor allem auch im für uns besonders relevanten Italien, erklärte am 11. März 2020 die WHO den Ausbruch offiziell als Pandemie. Was dann folgte, war wohl beispiellos in der Geschichte... In der Schweiz wurde als Erster am 25. Februar 2020 ein im Kanton Tessin wohnhafter 70-jähriger Mann positiv auf Covid-19 getestet. Am 5. März 2020 wurde der erste Todesfall in der Schweiz, im Kanton Waadt, in Verbindung mit COVID-19 vermeldet. Am 5. März 2020 lag die Schweiz mit 1,06 positiven Tests auf SARS-CoV-2 pro 100'000 Einwohner weltweit auf Platz neun. **Aktuelle Situation:**

Schweiz und Liechtenstein

Bestätigte Fälle: 34'477

Genesene: 30'800

Todesfälle: 1'701

Weltweit:

Bestätigte Fälle: 16'482'592

Genesene: 9'572'619

Todesfälle: 654'052

Wer hätte diese Entwicklungen vorausgesehen, als uns Anfang des Jahres erste Meldungen über "irgendein Virus" aus China erreichten... Wer dachte nicht "das betrifft uns doch nicht". Weit gefehlt. Das Leben, so wie wir es noch vor 6 Monaten kannten, existiert im Moment nicht mehr. Grenzen sind geschlossen, Länder werden zu «Risikoländern» erklärt, die USA versinken im Chaos mit täglich über 60'000 Neuinfizierten, reisen ist nur eingeschränkt möglich. Drei Monate lang sollten wir «zuhause bleiben». In alltäglichen Situationen herrscht «Maskenpflicht» oder das Tragen einer Maske wird dringend empfohlen. Die Situation verlangt uns allen enorm viel ab. Deshalb ist es umso wichtiger, vorsichtig zu sein, alle Vorschriften zu befolgen und geduldig und verständnisvoll miteinander umzugehen. Diese Umsicht wünschen wir uns für uns und auch für Sie. Passen Sie gut auf sich auf und bleiben Sie gesund!

Die GV wurde neu auf den 24. Oktober 2020 vorgesehen, nachdem sie am 25. April wegen behördlicher Vorschriften wegen der Coronapandemie abgesagt werden musste. **Der Vorstand hat an seiner Sitzung vom 27. Juli 2020 entschieden, die Generalversammlung 2020 nicht im gewohnten Rahmen stattfinden zu lassen. Die behördlichen Massnahmen betr. Einhaltung der Distanzregeln lassen eine gewohnte Durchführung nicht zu. Die Abstimmungen müssen deshalb schriftlich erfolgen. Der Geschäftsbericht 2019 wurde Ihnen bereits im März zugestellt und die Abstimmungsunterlagen für die schriftliche Abstimmung erhalten Sie rechtzeitig. Wir danken Ihnen bereits heute für Ihre rege schriftliche Teilnahme.**

NEUBAU MUGGENBÜHL

Wasserschaden in den Terrassen der Attika-Wohnungen

Es fanden Gespräche mit der Generalunternehmerin Implenia und den beteiligten Unternehmern und deren Versicherungen statt. Um Folgeschäden zu vermeiden und keine weiteren bösen Überraschungen zu erleben, müssen sämtliche Terrassen der 2. Bauetappe (Thujastrasse 34 und 40, Elfenweg 1 und 3) detailliert untersucht und bei Schadensvorfall umfassend saniert werden. Wir haben entschieden, mit den Terrassen des Hauses F, Thujastrasse 40, zu beginnen. **Der Start der Arbeiten ist Montag, der 31. August 2020.** Es wird ein Gerüst aufgestellt, um die Wohnungen möglichst nicht betreten zu müssen, und ein Notdach wird über das ganze Haus errichtet, so dass auch bei schlechtem Wetter gearbeitet werden kann und auch ein Sonnenschutz gewährleistet ist. Den betroffenen Mietern wurde für die Sanierungszeit eine Mietzinsreduktion gewährt. Wir entschuldigen uns für alle Unannehmlichkeiten und danken Ihnen bereits heute für Ihre Mithilfe und Ihr Verständnis für die zu erwartenden Einschränkungen.

PROJEKT MUTSCHELLENSTRASSE 88, 90, 92

Die Abbrucharbeiten begannen termingerecht im Februar 2020. Zwischen März und Juni konnten wegen Corona leider keine Bausitzungen stattfinden, die Arbeiten nahmen jedoch ungeachtet dessen ihren Lauf. **Am Montag, 6. Juli 2020, fand die Grundsteinlegung statt.**





Von links nach rechts: Arthur Egli,
Sibylle Burch, Eva Borer, Matej
Kadrmás

Im leider nur kleinen Rahmen wurde die Urne mit Zeitungen, Plänen, einem Schreiben der BGSJ und einer Flasche Champagner von Arthur Egli, Präsident BGSJ, Sibylle Burch, Architektin, Eva Borer, Architektin, und Matej Kadrmás, Architekt und Bauleiter, vergraben. Hinterher fand eine kleine Feier mit Vorstand, Verwaltung, Architekten, Baumanagementbüro und wenigen anderen Projektbeteiligten im Gemeinschaftsraum des Muggenbühl statt. Seit Juni dürfen die monatlichen Baukommissionssitzungen wieder im Gemeinschaftsraum stattfinden. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

PROJEKT THUJASTRASSE 25, 29, 33

Die Startsituation mit dem Architekten hat am 2. Dezember 2019 stattgefunden. Ein realistischer Baubeginn ist Anfang 2022. Das Vorprojekt ist erstellt, bis jetzt halten wir Kosten und Termine ein. Seit Juni können die monatlichen Baukommissionssitzungen auch wieder im Gemeinschaftsraum stattfinden. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

Aufgrund der Pandemie stehen die Aktivitäten leider still, was vernünftig und uns auch so verordnet worden ist. Wir freuen uns jedoch schon heute auf die nächsten Festivitäten, eventuell können die Samichlaus-Feiern im Dezember ja stattfinden.

INFORMATIONEN DER VERWALTUNG

Reparaturscheine: Füllen Sie bitte Reparaturscheine aus und werfen Sie diese in den Hauswartbriefkasten, also keine Textnachrichten oder Mails oder Anrufe für „normale“ Anliegen.

Anrufe bitte nur in dringenden Fällen wie Wasser, Strom, Heizung oder Warmwasser. Bei Feuer direkt Telefon 118. Leere Reparaturscheine erhalten Sie bei Ihrem Hauswart.

Pikettdienst: Sie sind angehalten, die Hauswarte nur in dringenden Angelegenheiten anzurufen, ansonsten gelten wie erwähnt die Reparaturscheine. Unser externer Pikettdienst kommt nach 16 Uhr und an den Wochenenden/Feiertagen zum Einsatz. **Sprechen Sie unbedingt auf die ComBox, sonst erfolgt keine Reaktion.**

TV-Pauschale: Sollten Sie Ihren TV-Anschluss nicht mehr benötigen oder einen neuen Vertrag mit einem Anbieter abschliessen, **müssen Sie diese Nebenkosten-Position unbedingt zeitgleich bei uns schriftlich kündigen. Eine nachträgliche Rückerstattung dieser Kosten ist leider nicht möglich.**

Zinsausweise Genossenschaftskapital: Die Zinsausweise werden jedes Jahr versandt, nachdem der Zins von der Generalversammlung genehmigt worden ist. Dieses Jahr konnte die GV noch nicht stattfinden. Für die Steuererklärung 2020 ist jedoch sowieso die Zins-Bescheinigung vom Jahr 2019 relevant, welche Sie erhalten haben.

Besucherparkplätze Neubau: Wegen der Pandemie müssen wir unsere Bau- und Vorstandssitzungen bis auf weiteres im Gemeinschaftsraum Muggenbühl durchführen. Einige Personen reisen mit dem Auto an und **wir müssen deshalb jeweils am Montag, ab 16 Uhr, die Besucherparkplätze beanspruchen.** Der Hauswart sperrt sie deshalb ab, wir wären froh, wenn auch Sie daran denken und Ihre Besucher entsprechend anweisen würden. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Besucherparkplätze Schrebergärten Muggenbühl: Die Parkplätze sind ausschliesslich für Pächter und Besucher **während des Besuches im Schrebergarten vorgesehen.** Ansonsten ist dort parkieren nicht erlaubt. Vielen Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Balkone: einige Mieterinnen und Mieter haben Schreiben betreffend Pflanzenkübeln auf den Balkonen erhalten. Die Kübel sollen innerhalb des Balkons platziert werden, dies vor allem aus Sicherheitsgründen. Es waren viele Balkone betroffen und es war nicht möglich, vorgängig mit allen Bewohnerinnen und Bewohnern persönlich zu sprechen. Wir hoffen jedoch, dass Sie unsere Beweggründe verstehen und die Massnahmen einhalten.

AGENDA

Samstag, 2. Juli 2022

100 Jahr-Feier BGSJ

BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafferinnen und Genossenschaffer sind herzlich willkommen. Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

IMPRESSUM

Redaktion: Nicole Bosshardt
Auflage: 580 Exemplare
Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich
Telefon: 044 242 56 00
Mail: info@bgsj.ch
Webseite: www.bgsj.ch
Layout: Nicole Bosshardt