

Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich



INFO NR. 50
DEZEMBER 2019

LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

JAHRESGRUSS DES PRÄSIDENTEN



Die Lichter der Adventszeit leuchten bereits in ihrer vollen Pracht. Die festliche Weihnachtszeit steht an, sie soll uns alle besinnlich und fröhlich stimmen. Ich denke, dass das 2019, welches sich langsam dem Ende zuneigt, bedenkenlos verabschiedet werden kann. Die Hoffnung bleibt, dass es im kommenden Jahr besser wird und die verschiedenen Kriege und Unruhen ein Ende finden werden. Der Veränderung des Klimas muss mit allen Mitteln begegnet werden, auch jeder Mensch kann unterstützend beitragen. Die Politik soll mit massvollen Interventionen endlich etwas dagegen tun. Der Vorstand und die Kommissionen dürfen dagegen auch in diesem Jahr wiederum mit Genugtuung auf die erreichten Ergebnisse zurückblicken. Die Vorbereitungen für den Ersatzneubau an der Mutschellenstrasse laufen termingerecht. Im Frühling reichten wir die Baueingabe bei den Behörden ein. In der Zwischenzeit liefen die Planungen weiter, um nach Erhalt des Bauentscheides sofort bereit zu sein, den Neubau in Angriff zu nehmen. Vor einigen Tagen haben wir die Freigabe für das Erstellen des Neubaus von den Behörden erhalten, wie üblich mit einigen Auflagen. Anfangs Jahr starteten wir mit der Vorbereitung eines anonymen Wettbewerbes für den Ersatzneubau der in die Jahre gekommenen Liegenschaften Thujastrasse 25, 29, 33. Sieben Architekturbüros haben am Wettbewerb teilgenommen. Im Sommer trat die Jury das erste Mal zusammen und hat die eingereichten Projekte begutachtet. Die Jury entschied nach eingehenden Diskussionen, dass 4 Projekte in einer zweiten Runde zusätzlich überarbeitet werden sollten. Am 6. November 2019 trat die Jury das zweite Mal zusammen. Dabei wurde das Siegerprojekt, wiederum nach ausgiebigen Bewertungen und Diskussionen, auserkoren. Sie konnten das Siegerprojekt von Andri Cajos, Andri Cajos Architekten AG, und die anderen Studien an unserer Veranstaltung vom 11. Dezember 2019 im Pavillon des Restaurants Muggenbühl begutachten. An der kommenden Generalversammlung vom 25. April 2020 werden wir das Siegerprojekt eingehend vorstellen und Sie können anschliessend über den Baukredit abstimmen. Leider haben wir auch nicht so Erfreuliches zu berichten. In der Siedlung Muggenbühl haben wir in einigen Terrassen und teils in den darunterliegenden Wohnungen Wasserschäden. Wir haben zusammen mit der Implenia AG intensive Untersuchungen zusammen mit einem Fachspezialisten in die Wege geleitet. Die genaue Ursache der Wasserschäden erweist sich als sehr schwierig zu bestimmen, da mehrere Unternehmen betroffen sind. Wir werden Sie auch hier wieder laufend informieren. Gestatten Sie mir, dass ich wie immer zum Schluss ein grosses Dankeschön an unsere Hauswarte, die Verwaltung und dem Vorstand der Baugenossenschaft ausspreche. Sie alle haben hervorragende Arbeiten zum Wohle unserer Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich, ge-

leistet. Im Namen des Vorstands und der Verwaltung wünsche ich Ihnen allen ein besinnliches und frohes Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Familien und allen einen guten Rutsch ins neue Jahr mit viel Erfolg und vor allem guter Gesundheit. **Ihr Präsident, Arthur Egli.**

SIEDLUNGSKOMMISSIONEN

Samichlaus Untermoos



Wir durften den Samichlaus mit 9 Kindern und 17 Erwachsenen begrüßen, wie üblich im schön geschmückten Veloraum neben der Garage. Der Samichlaus erzählte eine spannende Weihnachtsgeschichte und verteilte am Schluss die leckeren Chlaussäckli an die Kinder. Die fein grillierte Bratwurst mit Brot mundete allen sehr gut und bei schönen Gesprächen verging die Zeit wie im Fluge. Ich möchte allen Helferinnen und Helfern ganz herzlich danken für ihre Mithilfe zum guten Gelingen dieses Anlasses. **Freundliche Grüsse, Arthur Egli, Siedlungskommission Untermoos.**



Samichlaus und Guetslete Muggenbühl / Manegg

Am Samstag, 7. Dezember 2019, kamen gut 40 Kinder mit ihren Mamis oder Papis, um wieder die feinen Lebkuchen zu verzieren, Grittibänze zu formen und Guetsli auszustecken. Bald schon zog der feine Duft der gebackenen Köstlichkeiten durch den ganzen Raum. Ab 17 Uhr war ein kleiner Markt parat. Nadine Lanz bot ihre selbst genähten und bedruckten schönen Kleider etc. an für Gross und Klein. Zwei Siedlungsbäckerinnen verkauften selbstgemachte Cupcakes. Ebenfalls war der Grill schon im Einsatz und der Glühwein bereit. Bald kam eine tolle, friedliche Stimmung auf, langsam wurde es dunkler und pünktlich um 18.30 Uhr kam der lange erwartete Samichlaus mit seinem Schmutzli. Er erzählte eine Geschichte und hörte sich nachher die Versli und Lieder der Kinder an. Wieder war es ein gelungener Anlass. Vielen Dank den vielen Helferinnen und Helfern. Wir wünschen allen Genossenschafterinnen und Genossenschäftern ganz schöne Festtage und einen guten Rutsch ins 2020. Wir freuen uns, mit euch die Anlässe auch im nächsten Jahr durchführen zu können. **Herzlich Siedlungskommission II, Muggenbühl-Manegg.**



NEUBAU MUGGENBÜHL

Wasserschaden in den Terrassen der Attika-Wohnungen

Es wurden alle Terrassen der Attika-Wohnungen untersucht und leider festgestellt, dass sich in einigen Wasser befindet. Die genaue Ursache ist noch unklar. Zurzeit laufen Gespräche mit dem Generalunternehmer und den sechs Firmen, die mit dem Terrassenbau zu tun hatten. Es werden leider umfassende Sanierungsarbeiten notwendig sein. Wir werden Sie im neuen Jahr detailliert informieren.

Mietzinse

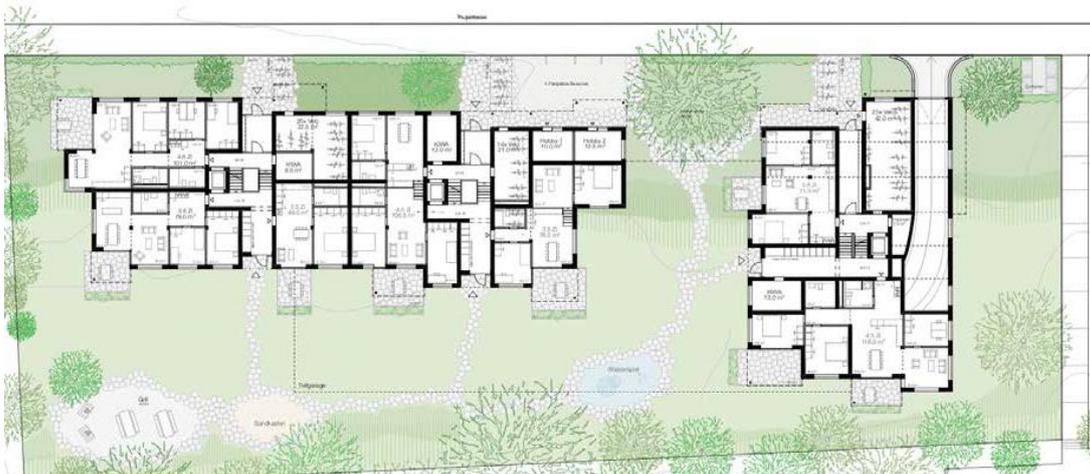
Ein Teil unserer im Jahr 2015 verbuchten Abschreibungen wurden vom Steuerrekursgericht des Kantons Zürich mit Entscheid vom 29. Oktober 2019 leider nicht akzeptiert. Es ergibt sich eine Korrektur der Anlagekosten, welche mietzinsrelevant ist. Wir bedauern diese Entwicklung sehr. Wir werden Sie im neuen Jahr detailliert informieren.

PROJEKT MUTSCHELLENSTRASSE 88, 90, 92

Am 19. November 2019 hat uns die Bausektion des Stadtrates den positiven Bauentscheid erteilt, es sind wie immer noch etliche Auflagen vor Baubeginn zu erfüllen, wir sind an der Arbeit und immer noch zuversichtlich, den Terminplan einhalten zu können. Geplanter Baubeginn (Abbrucharbeiten) ist Februar 2020.

PROJEKT THUJASTRASSE 25, 29, 33

Das Siegerprojekt Tripp Trapp von Andri Cajos Architekten AG, Zürich, wurde am 6. November 2019 von der Fachjury ausgewählt und am 11. Dezember 2019 im Pavillon des Restaurants Muggenbühl den interessierten Genossenschafterinnen und Genossenschaffern vorgestellt. Die Startsitung mit dem Architekten hat am 2. Dezember 2019 stattgefunden. Ein realistischer Baubeginn ist Anfang 2022.



INFORMATIONEN DER VERWALTUNG

Reparatscheine: Füllen Sie bitte Reparaturscheine aus und werfen Sie diese in den Hauswartbriefkasten, also keine Textnachrichten oder Mails oder Anrufe für „normale“ Anliegen. Anrufe bitte nur in dringenden Fällen wie Wasser, Strom, Heizung oder Warmwasser. Bei Feuer direkt Telefon 118. Leere Reparaturscheine erhalten Sie bei Ihrem Hauswart.

Pikettdienst: Sie sind angehalten, die Hauswarte nur in dringenden Angelegenheiten anzurufen, ansonsten gelten wie erwähnt die Reparaturscheine. Unser externer Pikettdienst kommt nach 16 Uhr und an den Wochenenden/Feiertagen zum Einsatz. **Sprechen Sie unbedingt auf die ComBox, sonst erfolgt keine Reaktion.**

Öffnungszeiten Weihnachten/Neujahr

Die Verwaltung bleibt geschlossen vom 21. Dezember 2019 bis 5. Januar 2020. Der Pikettdienst **für Noffälle** ist gewährleistet, wählen Sie einfach die gewohnte Nummer Ihres Hauswartes **und sprechen Sie unbedingt auf die ComBox.** Wir wünschen allen erholsame Feiertage und einen guten Rutsch ins 2020, **Ihre Verwaltung.**

AGENDA

Samstag, 25. April 2020	GV 2020
Samstag, 2. Juli 2022	100 Jahr-Feier BGSJ

BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafferinnen und Genossenschaffer sind herzlich willkommen. Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

IMPRESSUM

Redaktion: Nicole Bosshardt
 Auflage: 580 Exemplare
 Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich
 Telefon: 044 242 56 00
 Mail: info@bgsj.ch
 Webseite: www.bgsj.ch
 Layout: Nicole Bosshardt