



## JAHRESENDGRUSS DES PRÄSIDENTEN

Liebe Genossenschafferinnen und Genossenschaffer



Während Sie unser Mitteilungsblatt lesen, stehen wir schon mitten in der Adventszeit und bald dürfen wir das Weihnachtsfest feiern. Und in dieser besinnlichen Zeit müssen wir feststellen, dass auch im Jahr 2018 die diversen Unruhen und Kriege immer noch weitergehen, welche viel Leid für die Menschen auf der ganzen Welt bringen. Leider entwickelten sich infolge der Klimaveränderungen viele Naturkatastrophen und die Politik macht zu wenig, um dieses Problem richtig anzugehen. Was erreichten wir im Vorstand und in den Kommissionen im Jahr 2018. Auf unsere erreichten Ziele dürfen wir erneut wieder mit Stolz zurückblicken. So konnten alle Aufgaben ordnungsgemäss erledigt werden. Die Baukommission konnte mit Erfolg die Sanierung der Schulhausstrasse 59 abschliessen und die Kosten sogar etwas unterbieten. Weiter haben Sie an der Generalversammlung im April dem Projekt Ersatzneubau Mutschellenstrasse über CHF 14. Mio. einstimmig zugestimmt. Im Sommer lancierten wir als Erstes dafür unter der Führung des Baumanagementbüros bc2s, Marco Schwick, einen Architekturwettbewerb. Die kompetente Fachjury konnte aus den eingereichten Arbeiten das Siegerprojekt des Architekturbüros mbb auszeichnen. Auch das Amt für Städtebau hat diese Projekteingabe sehr positiv beurteilt. Die Inhaberinnen dieses Büros sind Frau Sibylle Burch und Frau Eva Borer. Für die Begleitung der weiteren Planungsabläufe und der Bausitzungen verpflichteten wir das Baumanagementbüro Kummer und Partner. Zurzeit erfolgen die Arbeiten für die Baueingabe, welche im Frühjahr 2019 erfolgen soll.

An der letzten Generalversammlung haben wir Sie darüber orientiert, dass wir uns im Vorstand Gedanken über die zukünftige Planung der Liegenschaften Thujastrasse 25 bis 33 machen werden. Im Spätherbst starteten wir mit der ersten Sitzung. Dabei ging es vor allem darum, zu diskutieren, ob eine Sanierung gemacht oder doch eher ein Ersatzneubau erstellt werden soll. Die Baukommission und der Vorstand entschieden sich einstimmig dazu, auch hier einen Ersatzneubau zu erstellen. Aus den folgenden Überlegungen liess sich eine umfassende Renovation nicht mehr rechnen: Die Kosten dafür erreichen in etwa diejenigen für einen Neubau. Die vorhandenen kleinen Zimmer bleiben gleich klein und das Grundstück ist mit den bestehenden drei Häusern sehr schlecht genutzt. Auch hier werden wir einen Architekturwettbewerb einleiten. Wir werden Sie an der kommenden General-

versammlung über den Stand der Arbeiten orientieren. An der Generalversammlung vom 25. April 2020 können wir Ihnen dann das Siegerprojekt mit dem dazugehörigen Kostenrahmen zu Abstimmung vorlegen.

Gestatten Sie mir, auch in diesem Jahr ein grosses Dankeschön an unsere Hauswarte und der Verwaltung sowie dem Vorstand auszusprechen. Sie alle haben wieder hervorragende Arbeit geleistet zum Wohle der Baugenossenschaft. Im Namen des Vorstands und der Verwaltung wünschen wir Ihnen allen ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Familien, einen guten Rutsch ins Neue Jahr 2019 mit viel Erfolg und vor allem eine gute Gesundheit, ohne die ja bekanntlich nichts geht.

Ihr Präsident Arthur Egli

## SAMICHLAUS 2018

### Muggenbühl

Am 1. Dez. 18 haben weit über 50 Kinder den ganzen Morgen bis in den frühen Nachmittag Gritibänze und Guetsli ausgestochen und gebacken und Lebkuchen verziert.





Danach warteten sie gespannt und voller Vorfreude, manche auch ein bisschen ängstlich, auf den Samichlaus. Um 18 Uhr war es soweit. Der Samichlaus kam mit dem Schmutzli und erzählte den Kindern, warum es einen Schmutzli gibt. Viele sagten ein Versli auf. Alle Kinder freuten sich über ein Säckli, während die Erwachsenen einen Glühwein und eine Wurst genossen. Wieder war es ein toller, gemütlicher und friedlicher Anlass. Den vielen Helferinnen und Helfern sei herzlich gedankt. Ohne sie könnte ein Anlass mit so vielen Mieterinnen und Mietern nicht stattfinden. Wir von der SK wünschen euch allen eine schöne Adventszeit, frohe Weihnachten und einen guten, gesunden Start ins neue Jahr. Wir freuen uns auf die Anlässe im kommenden Jahr mit euch.

- Eure Siedlungskommission Muggenbühl -

### Untermoos

17 Erwachsene und 6 Kinder nahmen am 6. Dezember 2018 an der Samichlausfeier im Untermoos teil. Es war schön und die Bratwurst war fein. Allen Helferinnen und Helfern ein grosses Dankeschön.

- Die Siedlungskommission Untermoos -





**Neuer Hauswart:** Wir haben per 1. September 2018 einen neuen Hauswart für die Schulhausstr. 59, Redingstr. 2, Mutschellenstr. 88, 90, 92, Thujastr. 25, 29, 33, Zurlindenstr. 219, 221, 223, 225, und den Neubau Muggenbühl eingestellt. **Sein Name ist Josip Cabraja**, er ist ein versierter Fachmann mit vielen Jahren Erfahrung im technischen Dienst. Wir wünschen ihm für seine Tätigkeit bei uns viel Freude und Erfolg.

**Reparaturscheine:** Füllen Sie bitte Reparaturscheine aus und werfen Sie diese in den Hauswartbriefkasten, also keine Textnachrichten oder Mails oder Anrufe für „normale“ Anliegen. Anrufe bitte nur in dringenden Fällen wie Wasser, Strom, Heizung oder Warmwasser. Bei Feuer direkt Telefon 118 anrufen. Leere Reparaturscheine erhalten Sie bei Ihrem Hauswart.

**Pikettdienst:** Wir haben seit 1. Mai 2018 einen externen Pikettdienst, welcher nach unter der Woche ab 16 bis 7 Uhr und an den Wochenenden/Feiertagen zum Einsatz kommt. **Sollten Sie anrufen müssen, sprechen Sie bitte unbedingt auf die Combox, sonst erfolgt keine Reaktion.**

**Wohnungstausch:** Sind nur selten in begründeten und dringenden Fällen möglich, ausser Sie wollen Ihre grosse Wohnung gegen eine kleinere tauschen. Wie bereits viele Male erwähnt, benötigen wir 4-Zimmerwohnungen für Familien mit Kindern. Es wäre fair, wenn Sie dies berücksichtigen. Bis jetzt haben wir von uns aus noch keine Massnahmen ergriffen, dies behalten wir uns jedoch vor.

**Einzahlungsscheine:** Richten Sie bitte bei uns ein Lastschriftverfahren ein, wenn Sie es noch nicht getan haben. Das Eröffnen ist sehr einfach. Der Versand der Einzahlungsscheine alle 6 Monate ist sehr zeit- und kostenaufwändig. Weitere Auskunft erteilt Ihnen gerne die Verwaltung.

**Öffnungszeiten Weihnachten/Neujahr:** die Verwaltung bleibt vom 21. Dezember 2018 bis und mit 6. Januar 2019 geschlossen, die Hauswartung ist gewährleistet. In dringenden Fällen wenden Sie sich bitte via die gewohnte Telefonnummer an Ihren Hauswart und sprechen Sie wie erwähnt auf die Combox. **Wir wünschen Ihnen allen ein friedliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins 2019.**

**Und bitte: lassen Sie Kerzen in dieser Zeit nicht unbeaufsichtigt.**

## AGENDA

**GV 2019**

**13. April 2019**

### BRIEFKASTEN

Haben auch Sie etwas Interessantes zu berichten? Melden Sie es uns. Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen. Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

### IMPRESSUM

Redaktion: Nicole Bosshardt  
Auflage: 580 Exemplare  
Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich  
Telefon: 044 242 56 00  
Mail: [info@bgsj.ch](mailto:info@bgsj.ch)  
Webseite: [www.bgsj.ch](http://www.bgsj.ch)  
Layout: Nicole Bosshardt