

LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

GENERALVERSAMMLUNG 2018

Alle Traktanden wurden von den anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschaffern an der Generalversammlung 2018 genehmigt. Präsident und Vorstandsmitglieder wurden wieder gewählt.

TRAKTANDEN:

1. Wahl der Stimmzähler / Protokollprüfungskommission
2. Abnahme des Protokolls der ordentlichen GV vom 6. Mai 2017
3. Jahresbericht 2017 des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2017 / Bericht der Revisionsstelle / Gewinnverwendung
5. Entlastung des Vorstandes
6. Berichte aus den Kommissionen
- 7. Wahlen (Präsident, Vorstandsmitglieder, Revisionsstelle)**
- 8. Mutschellenstrasse 88, 90, 92, Genehmigung Ausführungskredit über CHF 14 Mio. (+/- 20%)**
9. Diverses / Anträge der Genossenschafterinnen und Genossenschaffter





Fachjury Wettbewerb Mutschellenstrasse



PROJEKT MUTSCHELLENSTRASSE 88, 90, 92

Der Ausführungskredit über CHF 14 Mio. wurde einstimmig genehmigt. Eine Genossenschafterin erbat Details bezüglich der Baukosten für die Mutschellenstrasse 88, 90, 92. Diese Information wollen wir hier für alle Interessierten weitergeben.

Kostenart	CHF
Gebäude unter Terrain	1'833'000
Gebäude über Terrain	9'915'000
Gebäudekosten	11'748'000
Vorbereitungskosten	782'000
Baunebenkosten	328'000
Umgebungskosten	400'000
Kosten	13'258'000
Bewilligungen, Anschlüsse, Wettbewerb etc.	251'000
Unvorhergesehenes	491'000
Total	14'000'000

Zum Vergleich:

Projekt	Anzahl Wohnungen	Kosten total CHF	Durchschn. Wohnung CHF
Muggenbühl	84	36'500'000	434'524
Mutschellenstrasse neu	32	14'000'000	437'500



Wir werden Sie laufend über den Projektfortschritt und Meilensteine informieren.

NACHRUF FRAU BIANCA MOTTA

Über 70 Jahre im selben Haus an der Agnesstrasse!

Im vergangenen Winter, am 07. Januar 2018, haben wir eine Genossenschafterin verloren, die seit ihrer Kindheit, also über 70 Jahre, an der Agnesstrasse 12 gewohnt hat. Bianca Motta ist kurz vor ihrem 92. Geburtstag nach kurzer Leidenszeit friedlich eingeschlafen. Bis zu ihrem Tod hat sie in der Wohnung im zweiten Stock gelebt, die sie zusammen mit ihrem Ehemann vor 18 Jahren bezog. Im Jahre 1950 heiratete sie, ihr lediger Name damals Bianca Quirici, ihren Verlobten Gino Motta und das Ehepaar wohnte darauf zusammen mit Frau Motta's Eltern in der 3-Zimmer Parterrewohnung an der Agnesstrasse 12. Aber bereits vor der Heirat wohnte sie zusammen mit ihren Eltern in dieser Wohnung – seit wann genau, wissen weder die Tochter von Frau Motta noch die Verwaltung. Mehr lasse sich, trotz Bemühungen, im Archiv oder den Mietunterlagen nicht mehr herausfinden. So lange ist das her! Giovanni

und Maria Quirici, die Eltern von Frau Motta, verstarben 1962 bzw. 1953. Und im frühen Herbst des Jahres 1956 bekam das Ehepaar Gino und Bianca Motta ihr Kind; die Tochter Gabriella. Diese schreibt über den Umzug der Eltern in die obere Wohnung: „Am 1.4.1990 wechselten sie in die 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock und freuten sich über einen Balkon. Die Balkone im Parterre wurden erst im Rahmen des grösseren Umbaus im 2006 nachträglich angebaut.“ Bis zum Tod von Gino Motta am 6. Oktober 2009, hat die Verstorbene zusammen mit ihrem Mann in der Wohnung im zweiten Stock gelebt. Frau Motta wird uns als überaus freundliche, interessierte, lebendige und liebenswürdige Nachbarin in Erinnerung bleiben. Herzliches Beileid an die ganze Familie und Trauernden. Und einen speziellen Dank für die biografischen Informationen an Frau Motta's Tochter Gaby Baumgartner und an die Verwaltung der Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich.

Die Nachbarn der Agnesstrasse 12.

INFORMATIONEN DER VERWALTUNG

Reparaturscheine: Füllen Sie bitte Reparaturscheine aus und werfen Sie diese in den Hauswartbriefkasten, also keine Textnachrichten oder Mails oder Anrufe für „normale“ Anliegen. Anrufe bitte nur in dringenden Fällen wie Wasser, Strom, Heizung, Warmwasser oder Feuer. Leere Reparaturscheine erhalten Sie bei Ihrem Hauswart.

Pikettdienst: Sie sind angehalten, die Hauswarte nur in dringenden Angelegenheiten anzurufen, ansonsten gelten Reparaturmeldungen. Wir haben zudem seit 1. Mai 2018 einen externen Pikettdienst, welcher nach 16 Uhr und an den Wochenenden zum Einsatz kommt.

Wohnungstausch: Sind nur selten in begründeten und dringenden Fällen möglich, ausser Sie wollen Ihre grosse Wohnung gegen eine kleinere tauschen. Wie bereits viele Male erwähnt, benötigen wir 4-Zimmerwohnungen für Familien mit Kindern. Es wäre fair, wenn Sie dies berücksichtigen. Bis jetzt haben wir von uns aus noch keine Massnahmen ergriffen, dies behalten wir uns jedoch vor.

Einzahlungsscheine: Richten Sie bitte bei uns ein Lastschriftverfahren ein, wenn Sie es noch nicht getan haben. Das Eröffnen ist sehr einfach. Der Versand der Einzahlungsscheine alle 6 Monate ist sehr zeit- und kostenaufwändig. Weitere Auskunft gibt Ihnen gerne die Verwaltung.

AGENDA

GV 2019

13. April 2019

Haben auch Sie etwas Interessantes zu berichten? Melden Sie es uns.

BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen.

Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

IMPRESSUM

Redaktion: Nicole Bosshardt

Auflage: 600 Exemplare

Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich

Telefon: 044 242 56 00

Mail: info@bgsj.ch

Webseite: www.bgsj.ch

Layout: Nicole Bosshardt