

Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich

INFO NR. 44  
MÄRZ 2018

LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

## GENERALVERSAMMLUNG 2018

Wir hoffen, Sie sind gut ins 2018 gestartet. Wir möchten Sie an unsere Generalversammlung erinnern, **welche am 14. April 2018, im Seminarhotel Spirgarten in 8048 Zürich-Altstetten, ab 10.30 Uhr, stattfindet.** Anschliessend an die Generalversammlung wird ein Apéro und das Mittagessen serviert. Reservieren Sie sich doch das Datum und machen Sie mit, wir freuen uns.

### TRAKTANDEN:

1. Wahl der Stimmzähler / Protokollprüfungskommission
2. Abnahme des Protokolls der ordentlichen GV vom 6. Mai 2017
3. Jahresbericht 2017 des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2017 / Bericht der Revisionsstelle / Gewinnverwendung
5. Entlastung des Vorstandes
6. Berichte aus den Kommissionen
- 7. Wahlen (Präsident, Vorstandsmitglieder, Revisionsstelle)**
- 8. Mutschellenstrasse 88, 90, 92, Genehmigung Ausführungskredit über CHF 14 Mio. (+/- 20%)**
9. Diverses / Anträge der Genossenschafterinnen und Genossenschafter

## WAHLEN

Folgende bisherigen Vorstandsmitglieder stellen sich wieder zur Wahl:

Arthur Egli, Präsident  
Werner Jordi, Vizepräsident  
Christa Huber, Mitglied  
René Mattmann, Mitglied  
André Rossier, Mitglied, und  
Peter Moser, Mitglied.

Stefan Keller stellt sich weiterhin als städtischer Vertreter zur Verfügung.

Alle Wohnungen sind vermietet und wurden den teilweise neuen Mieterinnen und Mietern übergeben. Im Frühling folgen noch die letzten Umgebungsarbeiten und dann steht lauschigen Sommerabenden auf den neuen, grösseren Balkonen oder auf der neuen Sitzgelegenheit im Garten nichts mehr im Wege. Speziell erwähnen möchten wir, dass die Balkone mit flexiblen Aussenvorhängen ausgestattet worden sind und dass die Balkone mittels Kletterpflanzen begrünt werden. Wir werden sehen, wie sich diese beiden eher innovativen Ideen bewähren, wir hoffen jedoch auf jeden Fall das Beste.



## PROJEKT MUTSCHELLENSTRASSE 88, 90, 92

Ende Januar 2018 tagte die Fachjury drei Tage lang im Gemeinschaftsraum Muggenbühl, um die eingegangenen Projektvorschläge der beteiligten fünf Architekturbüros zu begutachten und zu diskutieren. Begleitet und moderiert wurde der Wettbewerb von der Firma Graad AG in 8005 Zürich, koordiniert wurde das Wettbewerbsprogramm vom Baumanagementbüro Schwick Schärer BauConsulting GmbH in 8152 Glattpark. **Man hat sich einstimmig für das Projekt des Architekturbüros mbb architekten in 8037 Zürich entschieden.** Die beiden Architektinnen Sibylle Burch und Eva Borer haben das Projekt ausgearbeitet, vorgestellt und erläutert. Ein Kriterium für die Wahl war sicherlich auch, dass das Amt für Städtebau das Projekt vorgängig bereits als „städtebaulich überzeugend“ beurteilt hat. Dies wird das weitere Genehmigungsverfahren ausserordentlich erleichtern.

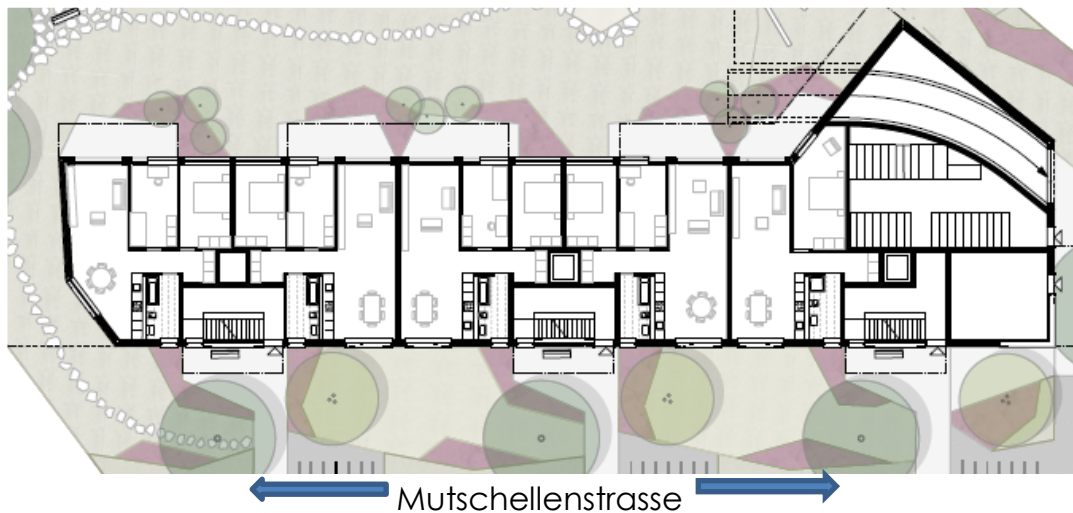




Wir denken, es ist ein tolles Projekt und wir würden uns freuen, es zusammen mit mbb architekten weiter zu bearbeiten und dann auch zu realisieren. Ein realistischer Baubeginn ist Anfang 2020. Natürlich ist vorgängig noch viel Arbeit nötig. Das Siegerprojekt wird Ihnen an der Generalversammlung ausführlich vorgestellt und die beiden federführenden Architektinnen werden anwesend sein, um allfällige Fragen von Ihnen zu beantworten. Weitere Details sind auch im Beiblatt zum Geschäftsbericht 2017 enthalten, welcher Ihnen zusammen mit der Einladung zur Generalversammlung 2018 zugestellt wird.



Nach heutigem Stand sind 15 2.5-Zimmerwohnungen und 17 3.5-Zimmerwohnungen geplant, also eher kleinere Wohnungen für Einzelpersonen oder Paare. Diese Zahlen können sich jedoch noch ändern, wenn z.B. zugunsten der Qualität entschieden wird, eine Wohnung oder mehrere weniger zu bauen.



## INFORMATIONEN DER VERWALTUNG

**Tiefgaragen:** Gemäss Gebäudeversicherung/Feuerwehr sollte sich ausser Ihrem Fahrzeug in der Tiefgarage nichts befinden, welches nicht im Pneuschränk Platz findet. Also keine Reifen, Kindersitze, Kartonschachteln, Skiausrüstung und anderes. Auch hier bitten wir Sie, sich daran zu halten. Sollte wirklich jemals Feuer ausbrechen, dann wird wohl jeder froh sein, wenn sich nichts oder wenig Brennbares in der Tiefgarage befindet.

**Reparaturscheine:** Füllen Sie bitte Reparaturscheine aus und werfen Sie diese in den Hauswartbriefkasten, also keine Textnachrichten oder Mails oder Anrufe für „normale“ Anliegen. Anrufe bitte nur in dringenden Fällen wie Wasser, Strom, Heizung, Warmwasser oder Feuer. Leere Reparaturscheine erhalten Sie bei Ihrem Hauswart.

**Wohnungstausch:** Sind nur selten in begründeten und dringenden Fällen möglich, ausser Sie wollen Ihre grosse Wohnung gegen eine kleinere tauschen. Wie bereits viele Male erwähnt, benötigen wir 4-Zimmerwohnungen für Familien mit Kindern. Es wäre fair, wenn Sie dies berücksichtigen. Bis jetzt haben wir von uns aus noch keine Massnahmen ergriffen, dies behalten wir uns jedoch vor.

**Einzahlungsscheine:** Richten Sie bitte bei uns ein Lastschriftverfahren ein, wenn Sie es noch nicht getan haben. Das Eröffnen ist sehr einfach. Der Versand der Einzahlungsscheine alle 6 Monate ist sehr zeit- und kostenaufwändig. Weitere Auskunft gibt Ihnen gerne die Verwaltung.

## AGENDA

**14. April 2018**

**Generalversammlung 2018**

Haben auch Sie etwas Interessantes zu berichten? Melden Sie es uns.

### BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen.

Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

### IMPRESSUM

Redaktion: Nicole Bosshardt  
 Auflage: 600 Exemplare  
 Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich  
 Telefon: 044 242 56 00  
 Mail: [info@bgsj.ch](mailto:info@bgsj.ch)  
 Webseite: [www.bgsj.ch](http://www.bgsj.ch)  
 Layout: Nicole Bosshardt