



Leitbild

Grundwerte

Die BGSJ ist eine gemeinnützige Baugenossenschaft, welche sich dem Menschen, der Gesellschaft und der Umwelt in der Stadt Zürich im Kerngedanken der Genossenschaftsidee verpflichtet. Die Genossenschaft erstellt und unterhält preiswerten, umweltgerechten und Ressourcen sparenden Wohnraum. Die Gestaltung der Mietzinse erfolgt nach dem Grundsatz der Kostenmiete. Die GenossenschaftlerInnen haben ein Mitbestimmungsrecht sowohl an grundlegenden Belangen der Genossenschaft als auch bei grösseren Neu- und Umbauten. Mit Jung und Alt, Familien und Einzelpersonen, SchweizerInnen und AusländerInnen streben wir eine soziale Durchmischung unserer Wohnsiedlungen an.

Wir sind eine offene Genossenschaft

Der Genossenschaft sollen sich alle Menschen unabhängig von Geschlecht, Alter, Zivilstand, Staatsangehörigkeit, politischer und religiöser Gesinnung anschliessen können. Nicht nur herkömmlichen Familien, sondern auch Alleinstehenden, Alleinerziehenden und gemischten Partnerschaften ist der Beitritt in die Genossenschaft und die Miete einer Wohnung möglich.

Wohnungsangebot

Das Wohnungsangebot besteht nicht nur aus preisgünstigem Wohnraum, sondern auch aus zeitgemässen, den heutigen Ansprüchen genügenden Wohnungen. Wenn bestehende Siedlungen nicht mehr mit vertretbarem finanziellem Aufwand erhalten und unter Berücksichtigung von Umweltmassnahmen erneuert werden können, sind dafür Ersatzneubauten in Betracht zu ziehen.

Ökologisches Handeln

Die Genossenschaft will die Umwelt schützen und alles Durchführbare unternehmen um die Umweltbelastungen durch ihre Siedlungen zu verringern. Die Neubauten müssen den neusten ökologischen Umweltvorschriften entsprechen. Bei grossen Sanierungen sollen Umweltmassnahmen in dem Masse einfließen, als diese Sinn machen und auch bezahlbar sind.

Genossenschaftliches Leben

Die Genossenschaft fördert das nachbarschaftliche Zusammenleben und damit die Genossenschaftsidee. Die Bewohner sollen nicht nur Mieter sein, sondern auch aktiv das Siedlungsleben mitbestimmen. Die Siedlungskommissionen haben die Aufgabe, die Mieter zusammenzuführen und mit ihnen gemeinsame Anlässe und Tätigkeiten zu planen und durchzuführen. Wünsche dazu können dann realisiert werden, wenn diese die übergeordneten Bedürfnisse nicht tangieren. Dadurch soll das Wohnen in der Genossenschaft viele Vorteile bieten und so die Zufriedenheit aller Mitbewohner fördern.

Informationen

Die Genossenschaft informiert rechtzeitig und angemessen ihre Mitglieder über wichtige Angelegenheiten sowie über geplante Neu- und grössere Umbauten. Die Kommunikation zwischen Vorstand, Verwaltung und Mitgliedern ist geprägt durch einen offenen und sachlichen Dialog in gegenseitiger Achtung.