



LIEBE GENOSSENSCHAFTERINNEN UND GENOSSENSCHAFTER

JAHRESGRUSS DES PRÄSIDENTEN

Schon werden die Tage wieder kürzer und die Nächte länger, und Kälte zieht ins Land. Das Jahr geht bald zu Ende, was hat es uns gebracht? Nebst den vielen Unruhen und Kriegen auf der Welt, mit den vielen unschuldigen Opfern, hoffen wir, dass alle Menschen wieder vermehrt in Frieden leben können. Der Vorstand und die verschiedenen Kommissionen dürfen auf ein erfolgreiches 2017 zurückblicken. Anfangs Jahr waren alle Wohnungen in der Siedlung Muggenbühl vermietet. Im Spätsommer konnten wir die Bauabrechnung abschliessen. Es freute uns sehr, dass wir mit Kosteneinsparungen unterhalb des Kostenvoranschlags abschliessen konnten. Ebenfalls wurde der Referenzzinssatz auf 1.5% gesenkt. Die Finanzkommission berechnete alle Mieten neu, und einige Mieterinnen und Mieter freuten sich sehr darüber, dass wir in der Lage waren, die Mietzinse zu senken. Vor allem betraf es die neuen Mietzinse in der Siedlung Muggenbühl. Die Baukommission war auch in diesem Jahr sehr aktiv. Es erfolgte die Sanierung der Liegenschaft Schulhausstrasse 59, mit neuen Küchen, Badezimmern, Balkonen, Fassade und vieles mehr. Die Bauweise liess es zu, dass wir neu anstelle der nicht genutzten Winde eine Attikawohnung einbauen konnten. Zurzeit werden noch die restlichen Umgebungsarbeiten erledigt. Ebenfalls starteten wir mit der Planung betreffend Neubau oder Totalsanierung der Mutschellenstrasse 88 bis 92. Es stellte sich nach gründlichen Überlegungen bereits heraus, dass ein Neubau das sinnvollste und auch das kostengünstigste Vorgehen ist für die Zukunft. Im Sommer leiteten wir einen Architekturwettbewerb in die Wege. Dieser wird im Januar 2018 Jurirt und Ihnen an der kommenden Generalversammlung vom 14. April 2018 zur Abstimmung vorgelegt. Weiter werden wir im kommenden Jahr mit der Planung für einen Rück- und Neubau der Liegenschaften Thujastrasse linke Seite 25, 29 und 33 beginnen. Die weiteren Details werde ich Ihnen im Jahresbericht sowie an der Generalversammlung vom 14. April 2018 erläutern.

Gestatten Sie mir, dass ich auch ein grosses Dankeschön an unsere Hauswarte, der Verwaltung und dem Vorstand aussprechen möchte, Sie haben auch in diesem Jahr wieder hervorragende Arbeit geleistet zum Wohle unserer Baugenossenschaft. Im Namen des Vorstandes und der Verwaltung wünsche ich Ihnen allen ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Familien, einen guten Rutsch ins Neue Jahr 2018 mit viel Gesundheit und viel Erfolg.

Ihr Präsident Arthur Egli

Samichlaus Muggenbühl

In der Siedlung Muggenbühl – Manegg hörten ca. 40 Kinder und ihre Eltern gespannt den Erzählungen des Samichlauses und Schmutzlis zu. Vereinzelt sagten ein Versli auf oder sangen für den Samichlaus ein Liedli. Sie freuten sich natürlich über das tolle Säckli, das sie anschliessend bekamen. Nach dem Besuch gab es Glühwein, eine Wurst und die Guetsli, welche die Kinder am Tag zuvor gebacken hatten. Es war wieder ein schöner Anlass. Vielen Dank allen Helfern und Helferinnen der Siedlungskommission 2 Muggenbühl.



Samichlaus Untermos

Sie war wieder ein toller Erfolg, unsere Samichlausfeier im Untermos. Es freute uns sehr, dass drei Familien mit ihren Kindern von der Siedlung Heiligfeld bei uns teilnahmen. Die Kinder hatten fleissig ihre Verse aufgesagt und Lieder gesungen. Anschliessend gab es eine feine Bratwurst vom Grill, die allen sehr geschmeckt hat. Vielen Dank den Helferinnen und Helfern und allen Teilnehmenden. Siedlungskommission Untermos.



Gästezimmer Thujastrasse 40 im Muggenbühl

Einige haben lange darauf gewartet und endlich kann das Gästezimmer gebucht werden. Hier die wichtigsten Konditionen:

- Verträge nur mit Genossenschaffern
- Übernachtung CHF 40 pro Nacht
- Endreinigung CHF 60
- Waschen Bett-/Frotteewäsche CHF 25
- Zusätzliche Bett-/Frotteewäsche bei Nutzung länger als eine 1 Woche CHF 20

Weitere Auskünfte und Buchung: Christa Huber didi.huber@gmx.ch.

PROJEKT SCHULHAUSSTRASSE 59



Die letzten Umgebungsarbeiten sind in der Schulhausstrasse 59 noch pendent. Es fehlen noch die Balkonvorhänge und die Balkonbegrünung. Alle Wohnung sind fertig gestellt, die Balkone sind montiert, die Waschküche erscheint in neuem Glanz. Auf einem Foto sehen Sie eine Mieterin auf ihrem deutlich grösseren Balkon vor ihrem neuen Balkonschrank.

Die Architekturbüros sind fleissig am Arbeiten. Ende Januar 2018 werden der Fachjury die Arbeiten präsentiert. Wenn alles planmässig läuft, werden wir Ihnen das Siegerprojekt **an der Generalversammlung am 14. April 2018 vorstellen und zur Abstimmung bringen**. Weiterhin erhalten die betroffenen Mieterinnen und Mieter Wohnungsangebote. Wir empfehlen Ihnen dringend, die Angebote ernsthaft zu prüfen, da wir sonst auch Wohnungskündigungen ins Auge fassen müssen, damit der Baubeginn pünktlich stattfinden kann. Ein realistischer Baubeginn ist Anfang 2020.

INFORMATIONEN DER VERWALTUNG

Öffnungszeiten Weihnachten/Neujahr

- 25. Dezember 2017 bis und mit 2. Januar 2018 ist nur der Pikett-Dienst aktiv.
- ab 3. Januar 2018 ist die Verwaltung wieder normal besetzt.

Wir wünschen Ihnen zufriedene und ruhige Feiertage mit Familie und Freunden und einen guten Rutsch ins 2018.

Airbnb: davon haben Sie wahrscheinlich schon gehört. Selbstverständlich ist Airbnb auch in unserer Baugenossenschaft verboten. Wir prüfen regelmässig die verschiedenen Plattformen und sind immer froh, wenn wir nicht fündig werden, da dies sonst ernste Konsequenzen hat. Diese Art von Untervermietung ist wie alle Untervermietungen genehmigungspflichtig.

Wohnungstausch: Sind nur selten in begründeten und dringenden Fällen möglich, ausser Sie wollen Ihre grosse Wohnung gegen eine kleinere tauschen. Wie bereits viele Male erwähnt, benötigen wir 4-Zimmerwohnungen für Familien mit Kindern. Es wäre fair, wenn Sie dies berücksichtigen. Bis jetzt haben wir von uns aus noch keine Massnahmen ergriffen, dies behalten wir uns jedoch vor.

Einzahlungsscheine: Richten Sie bitte bei uns ein Lastschriftverfahren ein, wenn Sie es noch nicht getan haben. Das Eröffnen ist sehr einfach. Der Versand der Einzahlungsscheine alle 6 Monate ist sehr zeit- und Kosten aufwändig. Weitere Auskunft gibt Ihnen gerne die Verwaltung.

AGENDA

14. April 2018	Generalversammlung 2018
-----------------------	--------------------------------

Haben auch Sie etwas Interessantes zu berichten? Melden Sie es uns.

BRIEFKASTEN

Beiträge unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich willkommen.

Wir freuen uns über Ihre Geschichten zu Themen wie Genossenschaft, Siedlungsleben, Miteinander, Infoblatt usw. usw.

IMPRESSUM

Redaktion: Nicole Bosshardt
Auflage: 620 Exemplare
Verwaltung: Agnesstrasse 19, 8004 Zürich
Telefon: 044 242 56 00
Mail: info@bgsj.ch
Webseite: www.bgsj.ch
Layout: Nicole Bosshardt