

Die Strategie der Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich

Das sind unsere Werte

Unser Tun ist durch den genossenschaftlichen Grundgedanken geprägt, denn wir handeln auf gemeinnütziger Basis. Wir pflegen einen offenen Dialog mit unseren Genossenschafterinnen und Genossenschaffern sowie mit den übrigen für uns tätigen Partnern.

Das sind unsere Versprechen

Wir verpflichten uns gegenüber unseren Genossenschafterinnen und Genossenschaffern, nachhaltige Werte in den Immobilien zu schaffen, welche unsere langfristige Selbständigkeit sicherstellen.

Wir erstellen und erwerben preisgünstigen Wohnraum, der den neusten ökologischen Ansprüchen entspricht. Die bestehenden Liegenschaften werden laufend unter Berücksichtigung dieser Aspekte unterhalten.

Wir werden uns jedoch in keiner Art und Weise an Immobilienspekulationen beteiligen.

Wir sind eine vorbildliche Arbeitgeberin und schaffen für unsere Mitarbeitenden die Voraussetzungen für ein motivierendes und leistungsorientiertes Arbeitsklima.

Das sind unsere Wachstumsziele

Damit wir zusätzlich preisgünstige Wohnmöglichkeiten weiteren Genossenschafterinnen und Genossenschaffern zur Verfügung stellen können, wollen wir zusätzliche Liegenschaften erwerben.

Wir geben dort Angebote für bestehende Liegenschaften ab, wo von Anfang an eine gewisse Rendite erwirtschaftet werden kann.

Wir nehmen die Chance wahr, andere Genossenschaften zu übernehmen, wenn sich eine solche Möglichkeit ergibt.

Für uns steht nicht die Gewinnerzielung im Vordergrund

Wir sind nicht erfolgsorientiert, verpflichten uns aber der Nachhaltigkeit in Bezug auf den Unterhalt. Wir verzichten auf das Erreichen eines eigentlichen Gewinns. Unsere Mietzinse werden auf Basis der Selbstkosten aufgrund der Kostenmiete berechnet.

Wir handeln ökologisch

Wir verpflichten uns, dass bei Neu- und Umbauten die neusten ökologischen Umweltempfehlungen eingehalten werden, um dadurch die Umweltbelastung zu verringern.